



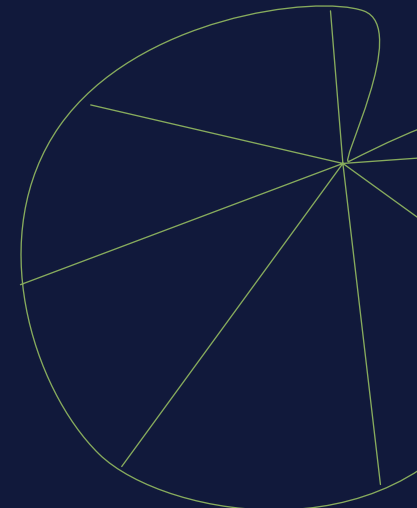
---

# L'ORÉE DU LAC

SAINT-AIGNAN DE GRAND LIEU

---

Quiétude et douceur de vivre



**Terrains à bâtir**  
libres de constructeur

BATI-AMÉNAGEMENT  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

 **CILAOS**  
*Aménageur de votre espace à vivre*

# L'esprit village aux portes de Nantes



// Saint-Aignan de Grand Lieu, commune attractive intégrée à Nantes Métropole séduit par sa douceur de vivre mais aussi son dynamisme et sa vitalité économique. Son emplacement périurbain est très recherché par les familles. Aux portes du bourg, l'Orée du Lac prolonge un quartier résidentiel calme d'un côté et borde une zone naturelle arborée de l'autre. Vivez au rythme de la nature...



- 2 ÉCOLES MATERNELLES & PRIMAIRES
- CRÈCHES
- MAISON DES JEUNES
- ESPACE JEUNES
- ESPACE DE VIE LOCALE
- SALLES ÉVÉNEMENTIELLES
- ÉQUIPEMENTS SPORTIFS
- ÉCURIE
- COMMERCES VERGER MARAÎCHER
- BOULANGERIE
- BOUCHERIES
- RESTAURANTS
- CAFÉ
- CAVES
- COIFFEUR
- CABINETS MÉDICAUX
- PHARMACIE

# Bientôt chez vous !

## Le mot de l'architecte



*Le caractère unique de L'Orée du Lac est marqué par son environnement naturel rare. Les espaces extérieurs prennent en compte la structure initiale du terrain afin de préserver le charme du territoire et le végétal dans sa diversité.*

*Le positionnement du site, comme dernier espace urbanisé du secteur, favorise les perspectives et la vue vers les espaces naturels.*

*Des places végétalisées, véritables archipels verts au cœur du programme, deviennent des points de repère et de rencontre.*

Dominique Dubois





# L'âme du nouveau projet



Promenade arborée

Un espace de convivialité central



**55**  
logements  
dont  
**28**  
terrains à bâtir  
libres de constructeur



Un espace modulable  
qui invite à la rencontre  
et à l'échange



# Immersion en pleine nature



L'aménagement de ce nouveau lieu de vie conserve la qualité paysagère, notamment l'ambiance particulière du lac de Grand Lieu. Les liaisons douces traversent l'opération en dehors de la circulation automobile et facilitent l'échange au cœur du quartier. Vous bénéficiez d'un cadre de vie privilégié connecté aux essentiels du quotidien. Ici intimité et vie de quartier prennent tout leur sens.



**Un espace ouvert  
et une vue dégagée  
sur le cadre  
naturel**



# Aux portes de Nantes



À 10 min seulement de Nantes par le périphérique routier.



À 30 min en empruntant la ligne de bus 98 de la Tan qui dessert Saint-Aignan de Grand Lieu et qui permet de rejoindre facilement le tram Nantais.

L'excellente desserte de la commune participe à son attractivité



À 30 min de Nantes. La gare SNCF la plus proche est celle de Bouaye. Elle permet de relier la gare SNCF de Nantes en 20 min. Elle dispose d'une navette Tan (ligne 68) vers Saint-Aignan de Grand Lieu.



À 10 min en voiture pour se rendre à l'aéroport international Nantes-Atlantique.

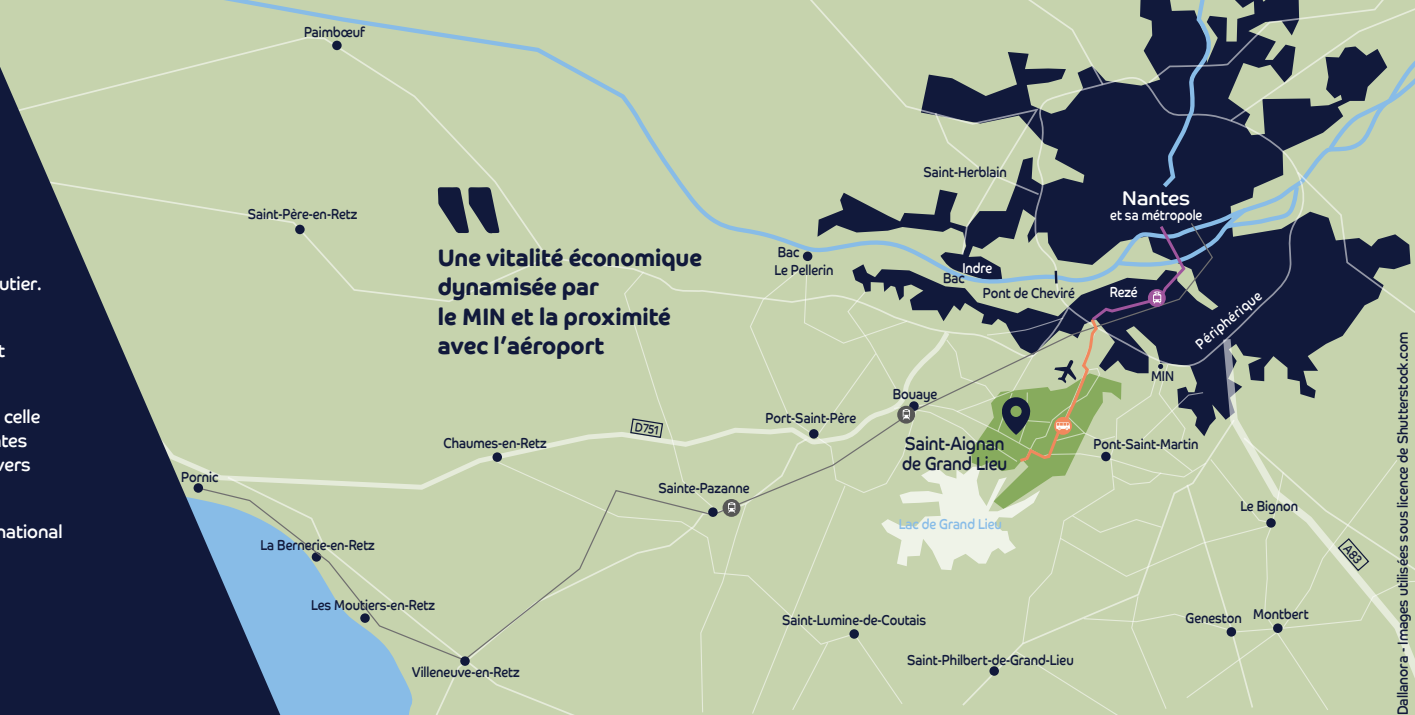


À 35 min de l'océan (Pornic).



À 15 min du centre commercial Atout Sud de Rezé.

Une vitalité économique dynamisée par le MIN et la proximité avec l'aéroport



## Renseignements et vente

[contact@batiamenagement.fr](mailto:contact@batiamenagement.fr)

[batiamenagement.fr](http://batiamenagement.fr)

**BATI-AMÉNAGEMENT**

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

**02 40 84 33 32**

[info@cilaos.fr](mailto:info@cilaos.fr)

[cilaos.fr](http://cilaos.fr)

**CILAOS**

Aménageur de votre espace à vivre

ARCHITECTE

**Dominique Dubois**  
Architecte d.p.l.g-urbaniste

PAYSAGISTE

agence **dap**  
Paysagistes Concepteurs  
Ingénieurs en SNP

BUREAU D'ÉTUDES  
ENVIRONNEMENT

**GINGER**  
BURGEAP

GÉOMÈTRE

**CDC**  
CONSEILS  
Ingénierie - géomètre - topographie

CONCEPTION ET  
MAÎTRISE D'ŒUVRE

**A:Gi**