

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE L'HERBERGEMENT

Lieu-dit : "La Pichetière"

Lotissement "Le Clos des Bambous"

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Date: 5 Octobre 2020

Echelle : 1/500

Nivellement : NGF - IGN 69
Planimétrie : Lambert II



73 rue Asselin, Poiré - Vaux, 44200 PZEE
02 40 94 33 32
info@ciaos.fr
www.ciaos.fr

Jean-Luc LEMANCO
Architecte - Urbaniste
44200 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
mail:jeanluc@jeanluc.com



Référence Dossier : L19235 / BG
Référence Plan : L19235-PA4.pdt
Référence AUTOCAD : L19235.DWG

LÉGENDE	
	végétation
	posteau EDF
	coffret EDF
	posteau PTT
	chambre PTT
	point lumineux
	lampeadrière
	borne
	posteau incendie
	bouche à ciel
	compteur AEP
	regard (EU ou EP)
	grille
	grille avaloir
	boite aux lettres
	banc

LÉGENDE	
	Périmètre du Lotissement
	Accès automobile interdit
	Emplacement obligatoire du stationnement privé non clos (dimension 6,00m x 5,00m minimum)
	Emplacement préférentiel du stationnement privé non clos (dimension 6,00m x 5,00m minimum)
	Bande d'encrochage de la construction principale sur une longueur de 5m minimum (largeur 2m)
	Zone constructible de la construction principale
	Emplacement des places de stationnement publiques
	Chaussée Eroché Noir
	Trottoir et Placote en revêtement différencié à choisir par l'aménageur
	Passerelle
	Plantation projetée (emplacement de principe)
	Plantation basse
	Espace Vert (engazonnement ou plantation arborescente)
	Dalle Béton Engazonnable
	Haie obligatoire réalisée par l'acquéreur, hormis à l'emplacement de la construction
	Végétation existante conservée (confortation possible)
	Emprise Fondée conservée par le Maître d'Ouvrage
	Plantation d'une Haie sur la propriété privée double d'une clôture (Type Barkel / Panthel / family) d'une hauteur de 1,50m réalisée par le lotisseur

Nota : La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.



Y=317.900
Y=317.850
Y=317.800
Y=317.750
Y=317.700
Y=317.650
Y=317.600
Y=317.550
Y=317.500
Y=317.450
Y=317.400
Y=317.350
Y=317.300
Y=317.250
Y=317.200
Y=317.150
Y=317.100
Y=317.050
Y=317.000
Y=316.950
Y=316.900
Y=316.850
Y=316.800
Y=316.750
Y=316.700
Y=316.650
Y=316.600
Y=316.550
Y=316.500
Y=316.450
Y=316.400
Y=316.350
Y=316.300
Y=316.250
Y=316.200
Y=316.150
Y=316.100
Y=316.050
Y=316.000
Y=315.950
Y=315.900
Y=315.850
Y=315.800
Y=315.750
Y=315.700
Y=315.650
Y=315.600
Y=315.550
Y=315.500
Y=315.450
Y=315.400
Y=315.350
Y=315.300
Y=315.250
Y=315.200
Y=315.150
Y=315.100
Y=315.050
Y=315.000
Y=314.950
Y=314.900
Y=314.850
Y=314.800
Y=314.750
Y=314.700
Y=314.650
Y=314.600
Y=314.550
Y=314.500
Y=314.450
Y=314.400
Y=314.350
Y=314.300
Y=314.250
Y=314.200
Y=314.150
Y=314.100
Y=314.050
Y=314.000
Y=313.950
Y=313.900
Y=313.850
Y=313.800
Y=313.750
Y=313.700
Y=313.650
Y=313.600
Y=313.550
Y=313.500
Y=313.450
Y=313.400
Y=313.350
Y=313.300
Y=313.250
Y=313.200
Y=313.150
Y=313.100
Y=313.050
Y=313.000
Y=312.950
Y=312.900
Y=312.850
Y=312.800
Y=312.750
Y=312.700
Y=312.650
Y=312.600
Y=312.550
Y=312.500
Y=312.450
Y=312.400
Y=312.350
Y=312.300
Y=312.250
Y=312.200
Y=312.150
Y=312.100
Y=312.050
Y=312.000
Y=311.950
Y=311.900
Y=311.850
Y=311.800
Y=311.750
Y=311.700
Y=311.650
Y=311.600
Y=311.550
Y=311.500
Y=311.450
Y=311.400
Y=311.350
Y=311.300
Y=311.250
Y=311.200
Y=311.150
Y=311.100
Y=311.050
Y=311.000
Y=310.950
Y=310.900
Y=310.850
Y=310.800
Y=310.750
Y=310.700
Y=310.650
Y=310.600
Y=310.550
Y=310.500
Y=310.450
Y=310.400
Y=310.350
Y=310.300
Y=310.250
Y=310.200
Y=310.150
Y=310.100
Y=310.050
Y=310.000
Y=309.950
Y=309.900
Y=309.850
Y=309.800
Y=309.750
Y=309.700
Y=309.650
Y=309.600
Y=309.550
Y=309.500
Y=309.450
Y=309.400
Y=309.350
Y=309.300
Y=309.250
Y=309.200
Y=309.150
Y=309.100
Y=309.050
Y=309.000
Y=308.950
Y=308.900
Y=308.850
Y=308.800
Y=308.750
Y=308.700
Y=308.650
Y=308.600
Y=308.550
Y=308.500
Y=308.450
Y=308.400
Y=308.350
Y=308.300
Y=308.250
Y=308.200
Y=308.150
Y=308.100
Y=308.050
Y=308.000
Y=307.950
Y=307.900
Y=307.850
Y=307.800
Y=307.750
Y=307.700
Y=307.650
Y=307.600
Y=307.550
Y=307.500
Y=307.450
Y=307.400
Y=307.350
Y=307.300
Y=307.250
Y=307.200
Y=307.150
Y=307.100
Y=307.050
Y=307.000
Y=306.950
Y=306.900
Y=306.850
Y=306.800
Y=306.750
Y=306.700
Y=306.650
Y=306.600
Y=306.550
Y=306.500
Y=306.450
Y=306.400
Y=306.350
Y=306.300
Y=306.250
Y=306.200
Y=306.150
Y=306.100
Y=306.050
Y=306.000
Y=305.950
Y=305.900
Y=305.850
Y=305.800
Y=305.750
Y=305.700
Y=305.650
Y=305.600
Y=305.550
Y=305.500
Y=305.450
Y=305.400
Y=305.350
Y=305.300
Y=305.250
Y=305.200
Y=305.150
Y=305.100
Y=305.050
Y=305.000
Y=304.950
Y=304.900
Y=304.850
Y=304.800
Y=304.750
Y=304.700
Y=304.650
Y=304.600
Y=304.550
Y=304.500
Y=304.450
Y=304.400
Y=304.350
Y=304.300
Y=304.250
Y=304.200
Y=304.150
Y=304.100
Y=304.050
Y=304.000
Y=303.950
Y=303.900
Y=303.850
Y=303.800
Y=303.750
Y=303.700
Y=303.650
Y=303.600
Y=303.550
Y=303.500
Y=303.450
Y=303.400
Y=303.350
Y=303.300
Y=303.250
Y=303.200
Y=303.150
Y=303.100
Y=303.050
Y=303.000
Y=302.950
Y=302.900
Y=302.850
Y=302.800
Y=302.750
Y=302.700
Y=302.650
Y=302.600
Y=302.550
Y=302.500
Y=302.450
Y=302.400
Y=302.350
Y=302.300
Y=302.250
Y=302.200
Y=302.150
Y=302.100
Y=302.050
Y=302.000
Y=301.950
Y=301.900
Y=301.850
Y=301.800
Y=301.750
Y=301.700
Y=301.650
Y=301.600
Y=301.550
Y=301.500
Y=301.450
Y=301.400
Y=301.350
Y=301.300
Y=301.250
Y=301.200
Y=301.150
Y=301.100
Y=301.050
Y=301.000
Y=300.950
Y=300.900
Y=300.850
Y=300.800
Y=300.750
Y=300.700
Y=300.650
Y=300.600
Y=300.550
Y=300.500
Y=300.450
Y=300.400
Y=300.350
Y=300.300
Y=300.250
Y=300.200
Y=300.150
Y=300.100
Y=300.050
Y=300.000