Lot n° : **2**

Section : A

N° : 3654

Superficie : 443 m²

Surface de plancher maximale : 245 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ

La Fradinière

Lotissement à usage principal d'habitation " Le Clos des Manguiers "

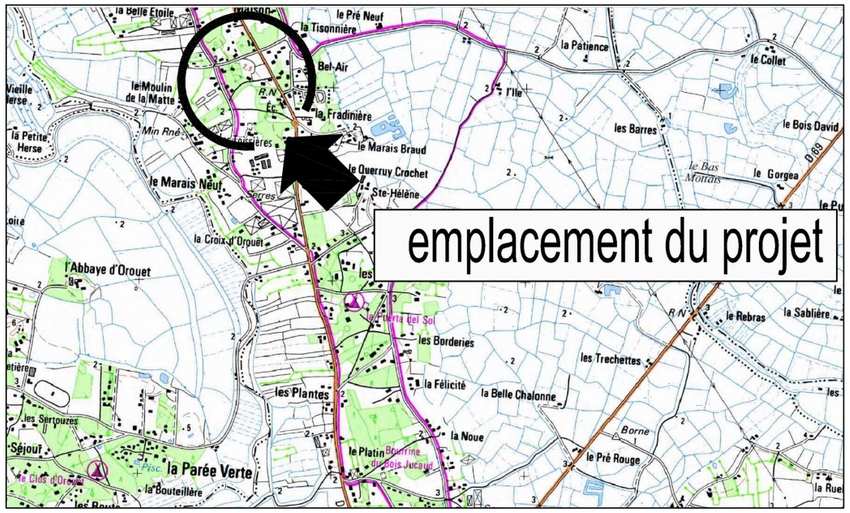
autorisé par arrêté N° PA 085 226 19 C0001 du 29 janvier 2020

PLAN INDIVIDUEL DE VENTE DEFINITIF

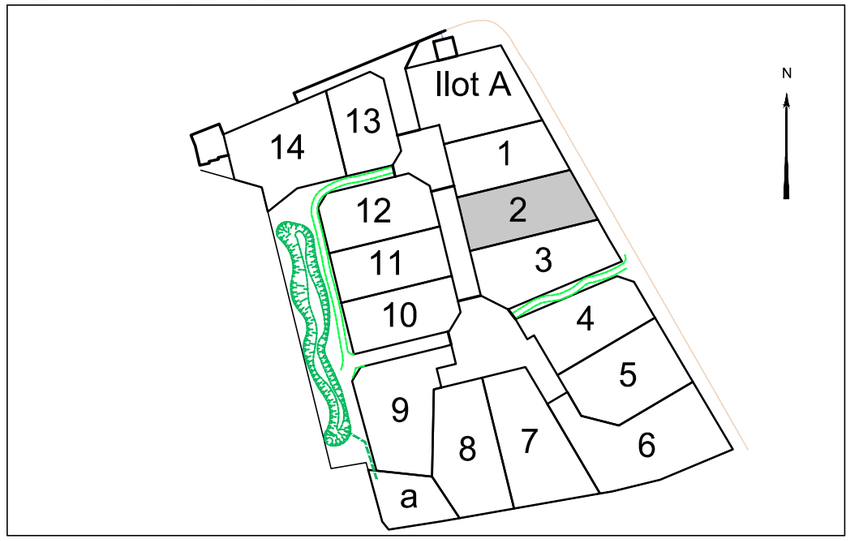
Maître d'Ouvrage

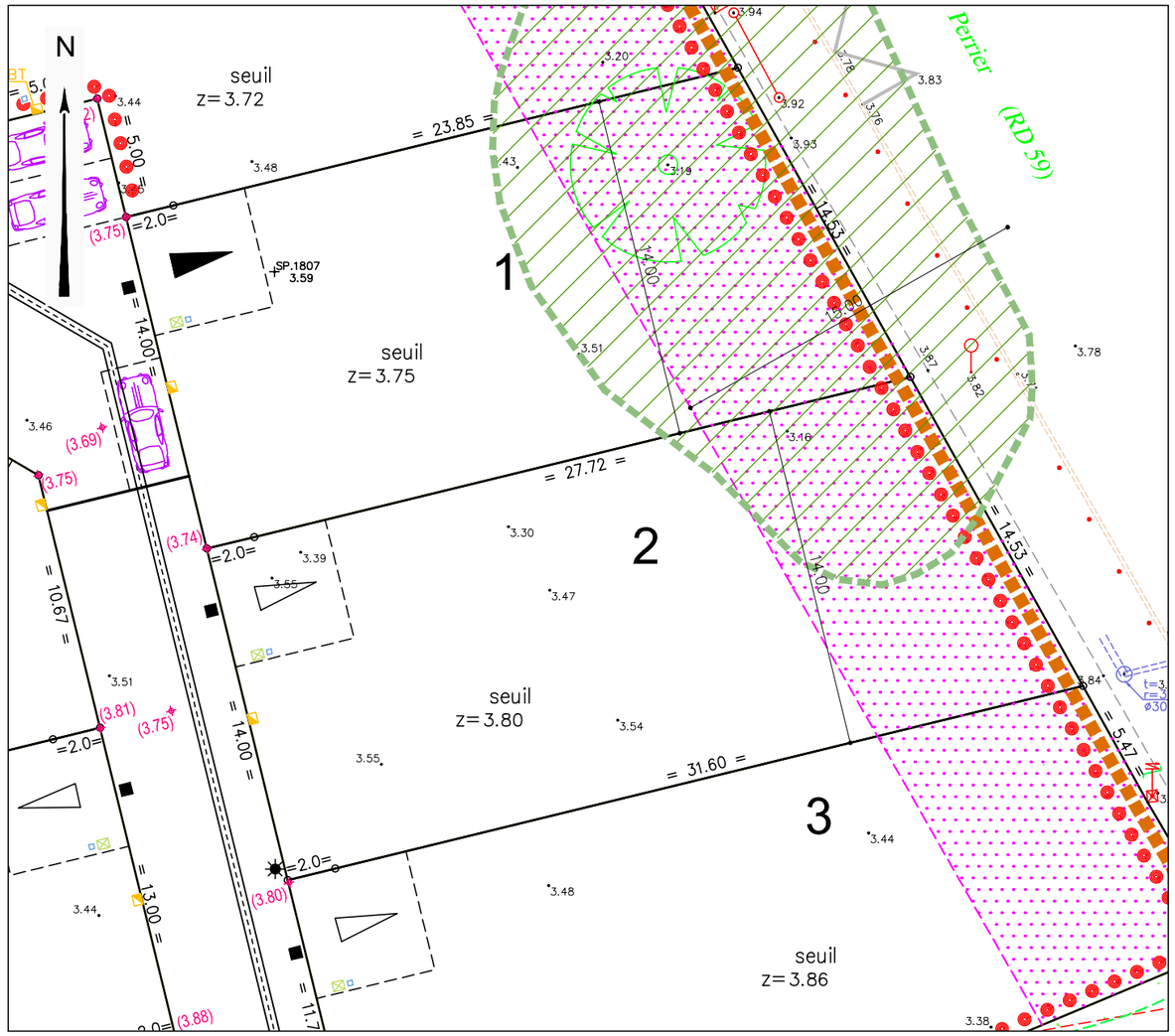
CILAOS
Aménagement foncier - Promotion Immobilière
73 rue Aristide Briand - 44400 REZE
02 40 84 33 32
info@cilaos.fr
www.cilaos.fr

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE





LEGENDE

- Zone non constructible
- Servitude d'aqueduc pour eaux pluviales (zone non constructible)
- Espaces Boisés Classés (zone non constructible)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Clôture bois prise en charge par l'aménageur ganivelle bois, hauteur 1,20 m, sur la limite de propriété

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- T : T / rEU : 2.40 – cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU => cotes suivant plan de récolement
- candélabre
- citerneau AEP
- coffret électrique/GAZ
- plaque Télécom
- seuil z=0.00 – niveau seuil minimum de la construction

Les acquéreurs mettront en place un système d'infiltration propre à leur lot pour la gestion des eaux pluviales et de drainage

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Architecte - Urbaniste

Olivier DUGAST Architecte -Urbaniste
11, rue du Maréchal Foch
85000 La Roche Sur Yon
02 51 09 92 00 - olivier.dugast.archi@wanadoo.fr

Géomètre - Expert

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER *L18800*
Référence AUTOCAD *L18800IND.DWG*

DATE *4/03/2020*
DATE DE MODIFICATION *17/09/2021*

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr