

| Point | Implantation des sommets | | | Raccordements | | |
|-------|--------------------------|------------|---------------|---------------|-----------|---------------------------|
| | X (m) | Y (m) | Gisement (gr) | Distance (m) | Rayon (m) | Surface (m ²) |
| B.38 | 317986.637 | 219198.273 | | | | |
| | | | 339.7511 | 27.943 | | |
| B.39 | 317963.967 | 219214.609 | | | | |
| | | | 339.7511 | 2.000 | | |
| B.40 | 317962.344 | 219215.778 | | | | |
| | | | 240.6794 | 11.515 | | |
| B.41 | 317955.477 | 219206.536 | | | | |
| | | | 191.6794 | 7.181 | | |
| B.42 | 317956.413 | 219199.416 | | | | |
| | | | 142.6793 | 25.216 | | |
| B.43 | 317976.172 | 219183.749 | | | | |
| | | | 39.7511 | 8.372 | | |
| B.44 | 317981.066 | 219190.541 | | | | |
| | | | 39.7511 | 9.530 | | |
| B.38 | 317986.637 | 219198.273 | | | | |

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE L'HERBERGEMENT

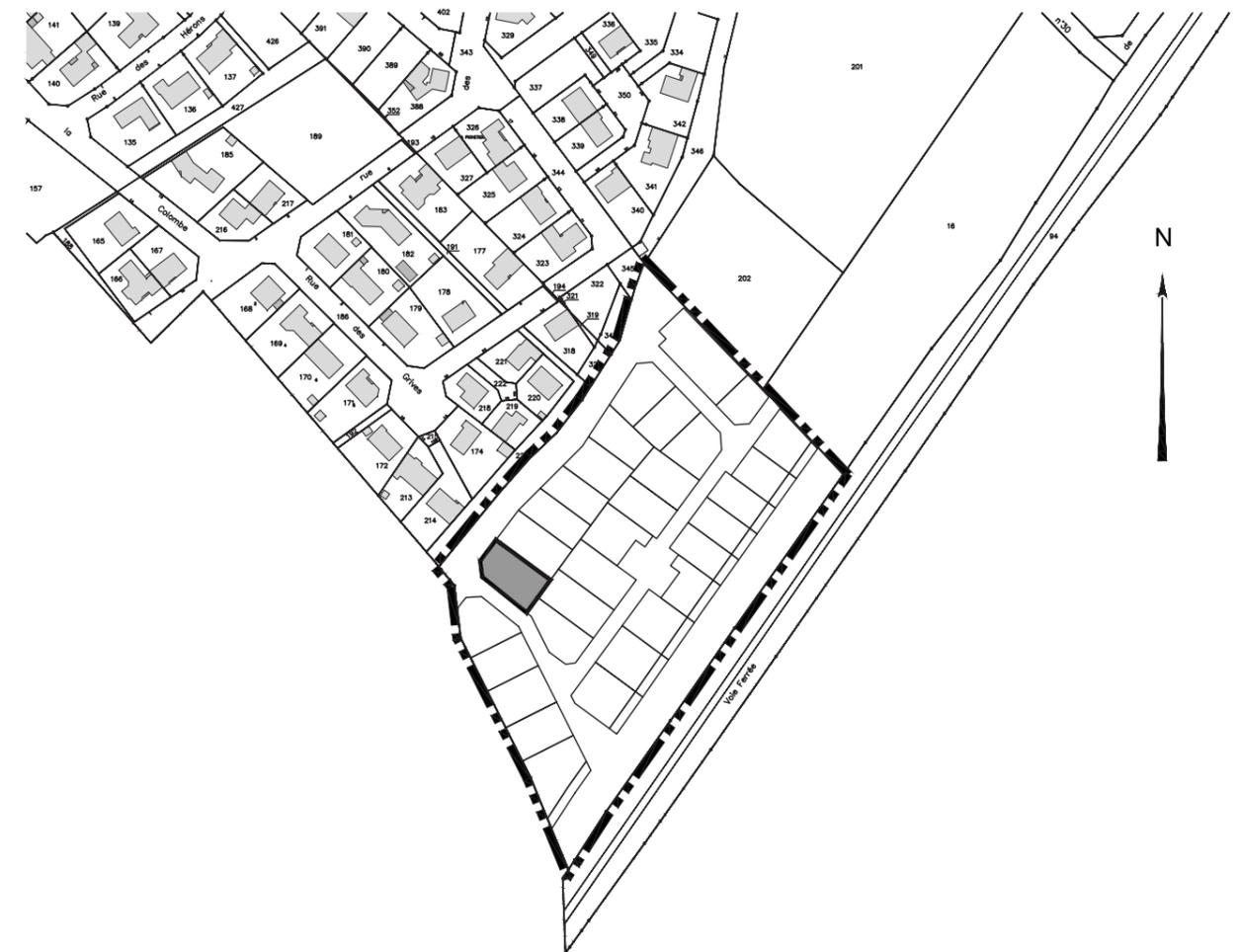


" *Le Clos des Bambous* "

(PA n°85 108 20 H 0003 autorisé par arrêté du 09/11/2020)

PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage
Lot n° : 6

Plan de situation



Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 31 Mars 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage

Lot n° : 6
 Section : ZI n° 459
 Superficie : 505 m²
 Surface plancher : 250 m²

LEGENDE AMENAGEMENT

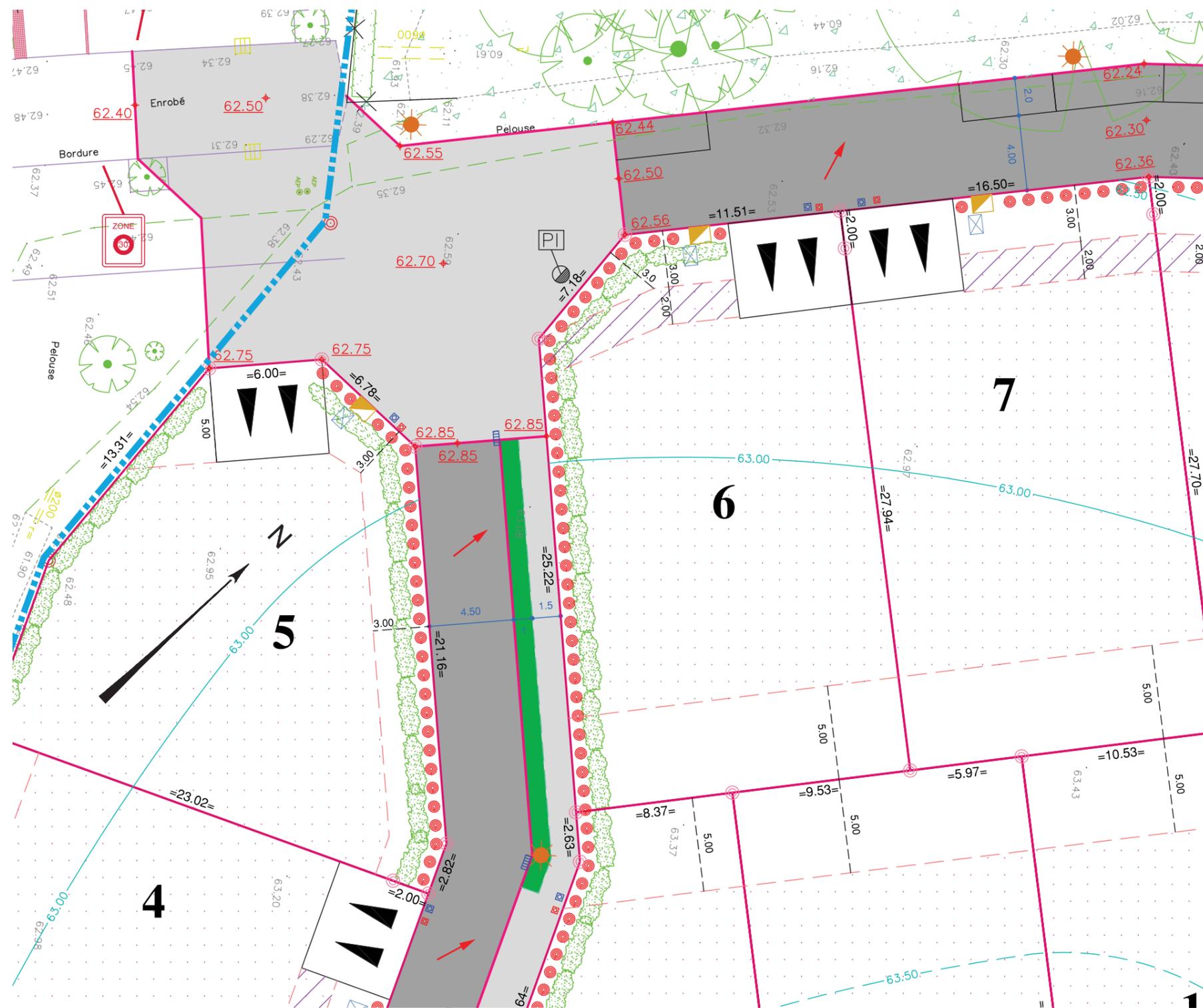
-  Périmètre du Lotissement
 -  Accès automobile interdit
 -  Emplacement obligatoire du stationnement privé non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
 -  Emplacement préférentiel du stationnement privé non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
 -  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 5m minimum (largeur 2m)
 -  Zone constructible de la construction principale
 -  Emplacement des places de stationnement publiques
 -  Chaussée Enrobé Noir
 -  Trottoir et Placette en revêtement différencié à choisir par l'aménageur
 -  Passerelle
 -  Plantation projetée (emplacement de principe)
 -  Plantation basse
 -  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 -  Dalle Béton Engazonnable
 -  Haie obligatoire réalisée par l'acquéreur hormis à l'emplacement de la construction
 -  Végétation existante conservée (confortation possible)
 -  Zone non constructible (Hors périmètre du Lotissement)
 -  Plantation d'une Haie sur la propriété privée doublée d'une clôture (Type Bekaet Pantanet family) d'une hauteur de 1,50m réalisé par le lotisseur
- =10.00=

LEGENDE TRAVAUX - OUVRAGES HORS SOL: (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 -  00.00 - cote voirie finie
 -  - regard tabouret EU
 -  - regard tabouret EP
 -  - cote tampon de la fosse
 -  - cote radier du branchement EU
 -  - cote tampon de la fosse
 -  - cote radier du branchement EP
 -  - citerneau
 -  - coffret branchement EDF
 -  - candélabre
 -  Pas imposée - cote de dalle minimum
- } => sur la base du plan de récolement d'ASA TP indice A du 12/05/2021

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

-  végétation
-  poteau incendie
-  poteau EDF
-  bouche à clé
-  coffret EDF
-  compteur AEP
-  poteau PTT
-  regard (EU ou EP)
-  chambre PTT
-  grille
-  point lumineux
-  grille avaloir
-  lampadaire
-  boîte aux lettres
-  borne
-  banc



AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

- 1- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil": chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieur.
- 2- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- 3- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- 4- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- 5- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.

Echelle: 1/250



Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 29 Septembre 2021



GEOMETRE - EXPERT
 BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
 Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
 19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
 Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
 E-mail : morinierelarochegemetre@wanadoo.fr