

| Implantation des sommets |            |            |               |              | Raccordements |                           |
|--------------------------|------------|------------|---------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Point                    | X (m)      | Y (m)      | Gisement (gr) | Distance (m) | Rayon (m)     | Surface (m <sup>2</sup> ) |
| B.110                    | 318058.522 | 219198.821 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 38.7025       | 14.002       |               |                           |
| B.115                    | 318066.520 | 219210.315 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 339.7511      | 21.811       |               |                           |
| B.116                    | 318048.824 | 219223.066 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 339.7511      | 2.000        |               |                           |
| B.117                    | 318047.201 | 219224.235 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 239.7511      | 14.000       |               |                           |
| B.118                    | 318039.017 | 219212.877 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 139.7511      | 5.042        |               |                           |
| B.112                    | 318043.107 | 219209.929 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 139.7511      | 2.000        |               |                           |
| B.111                    | 318044.730 | 219208.760 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 139.7511      | 17.000       |               |                           |
| B.110                    | 318058.522 | 219198.821 |               |              |               |                           |

| Implantation des sommets |            |            |               |              | Raccordements |                           |
|--------------------------|------------|------------|---------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Point                    | X (m)      | Y (m)      | Gisement (gr) | Distance (m) | Rayon (m)     | Surface (m <sup>2</sup> ) |
| B.140                    | 318061.768 | 219196.483 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 38.7025       | 14.002       |               |                           |
| B.141                    | 318069.765 | 219207.976 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 339.7511      | 4.001        |               |                           |
| B.115                    | 318066.520 | 219210.315 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 238.7025      | 14.002       |               |                           |
| B.110                    | 318058.522 | 219198.821 |               |              |               |                           |
|                          |            |            | 139.7511      | 4.001        |               |                           |
| B.140                    | 318061.768 | 219196.483 |               |              |               |                           |

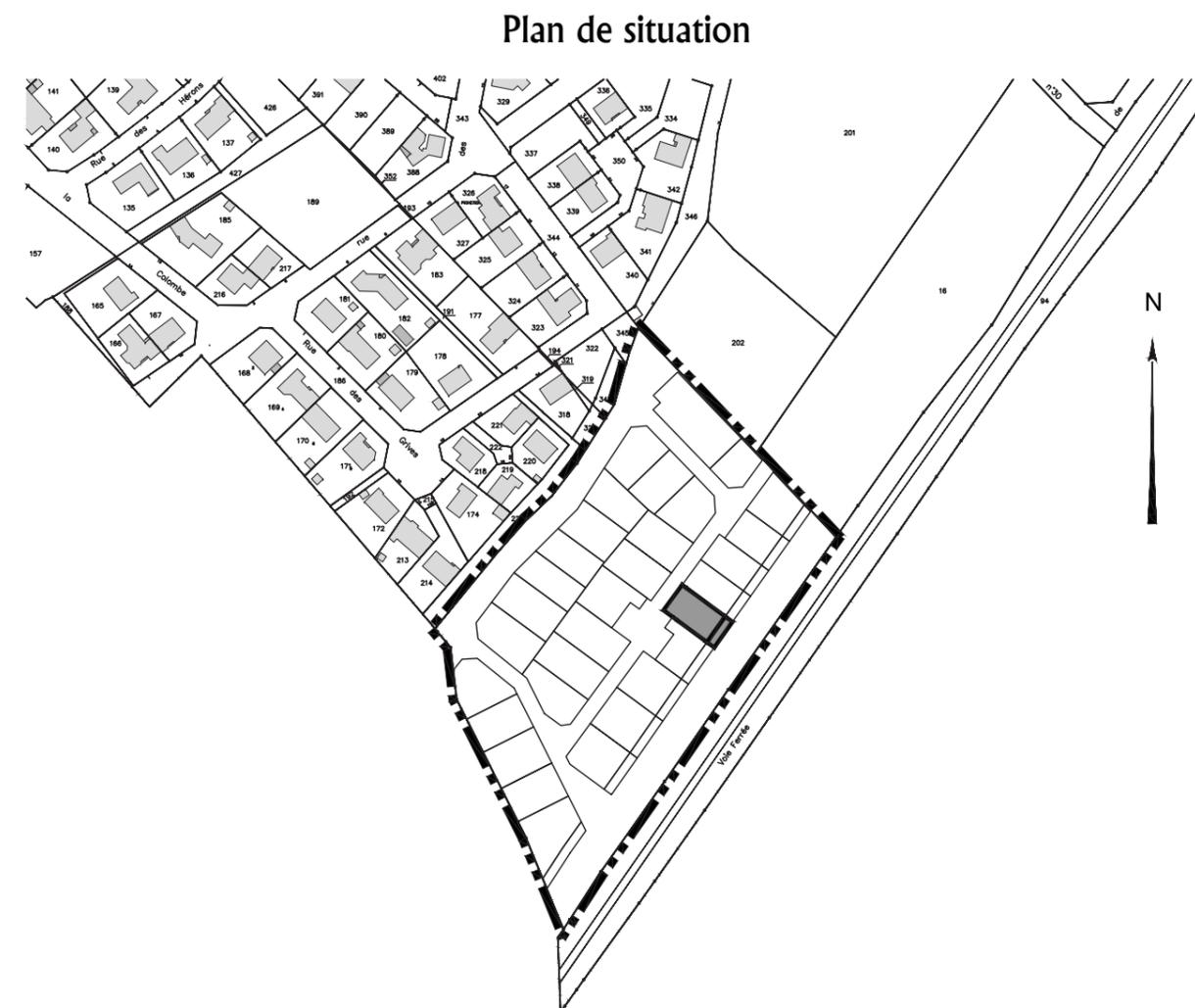
DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
COMMUNE DE L'HERBERGEMENT



" *Le Clos des Bambous* "

(PA n°85 108 20 H 0003 autorisé par arrêté du 09/11/2020)

**PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage**  
**Lot n° : 25**



Référence Dossier : L19235  
Date d'élaboration : 31 Mars 2021



GEOMETRE - EXPERT  
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
**Bernard MORINIÈRE**  
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
E-mail : moriniere@wanadoo.fr

# PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage

Lot n° : 25  
 Section : ZI n° 478 et 490  
 Superficie : 335+56 = 391 m<sup>2</sup>  
 Surface plancher : 250 m<sup>2</sup>

## LEGENDE AMENAGEMENT

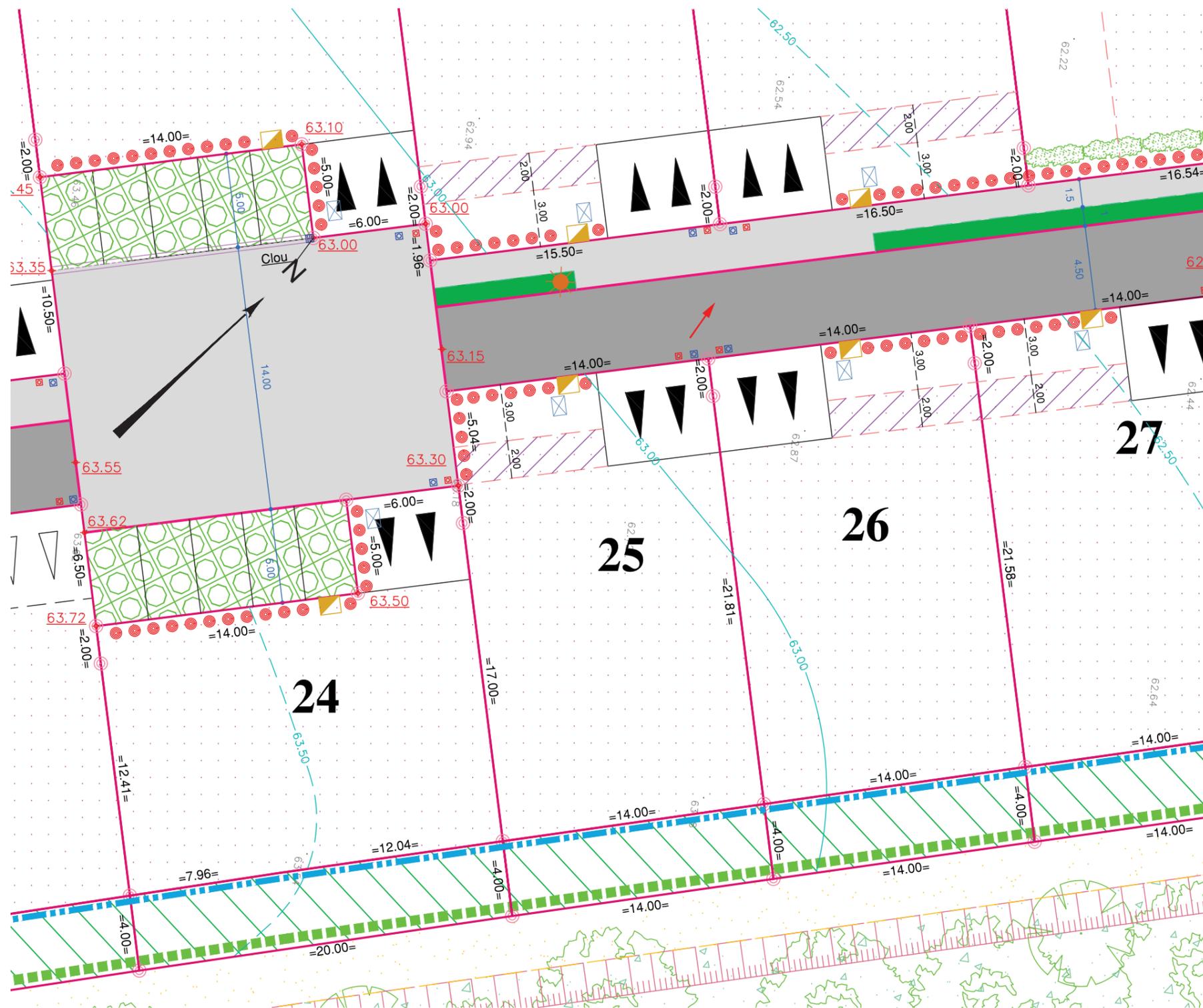
- Périimètre du Lotissement
- Accès automobile interdit
- Emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement préférentiel du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 5m minimum (largeur 2m)
- Zone constructible de la construction principale
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Chaussée Enrobé Noir
- Trottoir et Placette en revêtement différencié à choisir par l'aménageur
- Passerelle
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Plantation basse
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Dalle Béton Engazonnable
- Haie obligatoire réalisée par l'acquéreur hormis à l'emplacement de la construction
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Zone non constructible (Hors périmètre du Lotissement)
- Plantation d'une Haie sur la propriété privée doublée d'une clôture (Type Bekaet Pantanet family) d'une hauteur de 1,50m réalisé par le lotisseur  
Cotation du lot

## LEGENDE TRAVAUX - OUVRAGES HORS SOL: (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote voirie finie
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- EU 25  
T: -61.79  
L: 2.30ml
- EP 25  
T: -61.80  
L: 3.60ml
- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU
- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EP
- => sur la base du plan de récolement d'ASA TP indice A du 12/05/2021
- citerneau
- coffret branchement EDF
- candélabre
- Pas imposée - cote de dalle minimum

## LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- végétation
- poteau incendie
- poteau EDF
- bouche à clé
- coffret EDF
- compteur AEP
- poteau PTT
- regard (EU ou EP)
- chambre PTT
- grille
- point lumineux
- grille avaloir
- lampadaire
- boîte aux lettres
- borne
- banc



## AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

- 1- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil": chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieur.
- 2- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- 3- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- 4- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- 5- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.

Echelle: 1/250



Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 29 Septembre 2021



GEOMETRE - EXPERT  
 BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
**Bernard MORINIERE**  
 Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
 19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
 Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
 E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr