

| Point | Implantation des sommets | | | | Raccordements | |
|-------|--------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|---------------------------|
| | X (m) | Y (m) | Gisement (gr) | Distance (m) | Rayon (m) | Surface (m ²) |
| B.87 | 318014.873 | 219185.286 | | | | |
| | | | 339.7511 | 2.000 | | |
| B.86 | 318013.250 | 219186.455 | | | | |
| | | | 339.7511 | 28.500 | | |
| B.48 | 317990.128 | 219203.117 | | | | |
| | | | 239.7511 | 5.970 | | |
| B.38 | 317986.637 | 219198.273 | | | | |
| | | | 239.7511 | 9.530 | | |
| B.44 | 317981.066 | 219190.541 | | | | |
| | | | 139.7511 | 28.500 | | |
| B.89 | 318004.188 | 219173.880 | | | | |
| | | | 139.7511 | 2.000 | | |
| B.90 | 318005.811 | 219172.710 | | | | |
| | | | 39.7511 | 15.500 | | |
| B.87 | 318014.873 | 219185.286 | | | | |

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE L'HERBERGEMENT



" *Le Clos des Bambous* "

(PA n°85 108 20 H 0003 autorisé par arrêté du 09/11/2020)

PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage
Lot n° : 19

Plan de situation



Référence Dossier : L19235
Date d'élaboration : 31 Mars 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage

Lot n° : 19
 Section : ZI n° 472
 Superficie : 473 m²
 Surface plancher : 250 m²

LEGENDE AMENAGEMENT

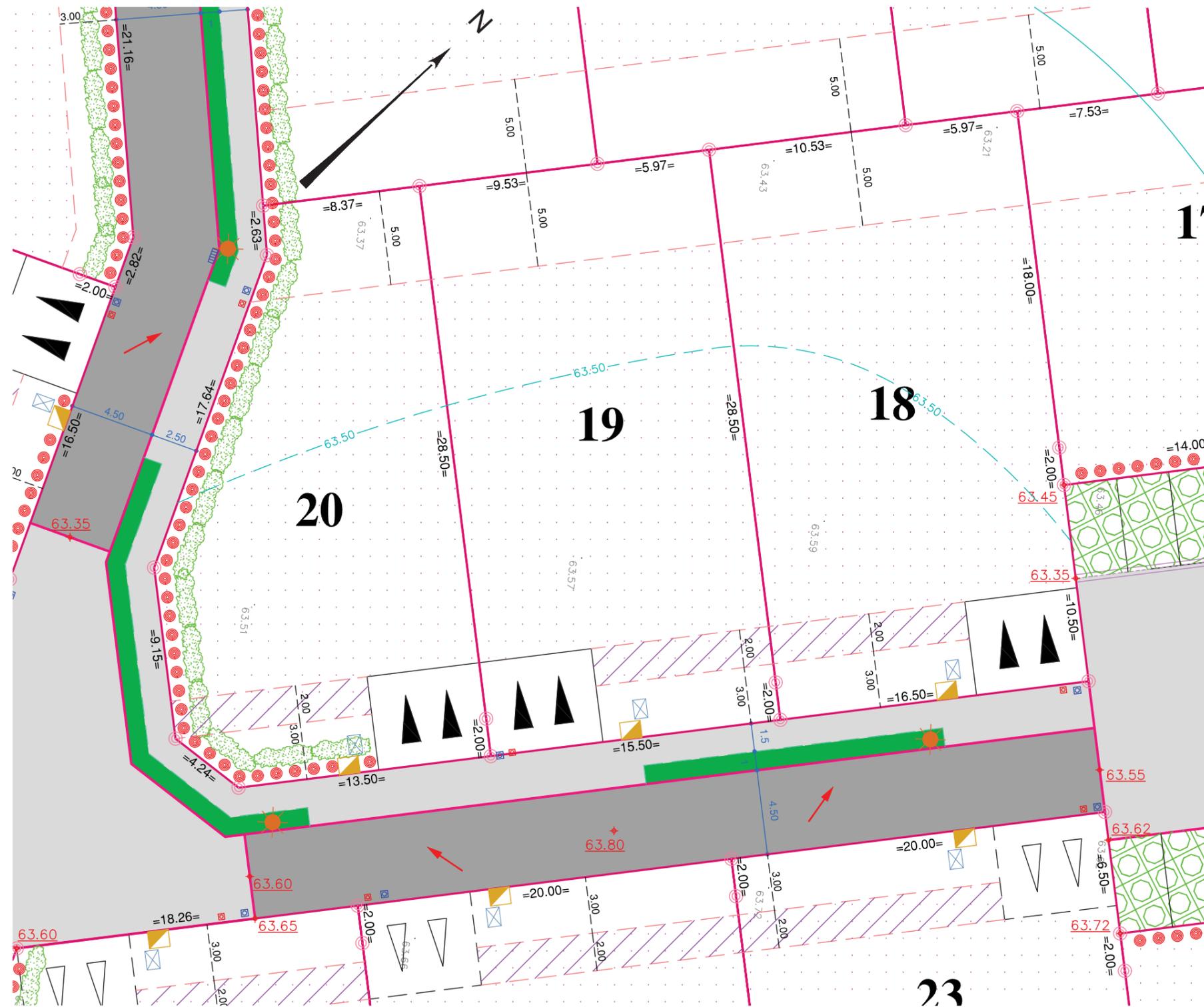
- Périimètre du Lotissement
- Accès automobile interdit
- Emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement préférentiel du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 5m minimum (largeur 2m)
- Zone constructible de la construction principale
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Chaussée Enrobé Noir
- Trottoir et Placette en revêtement différencié à choisir par l'aménageur
- Passerelle
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Plantation basse
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Dalle Béton Engazonnable
- Haie obligatoire réalisée par l'acquéreur hormis à l'emplacement de la construction
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Zone non constructible (Hors périmètre du Lotissement)
- Plantation d'une Haie sur la propriété privée doublée d'une clôture (Type Bekaet Pantanet family) d'une hauteur de 1,50m réalisé par le lotisseur
Cotation du lot =10.00=

LEGENDE TRAVAUX - OUVRAGES HORS SOL: (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - 00.00 - cote voirie finie
 - regard tabouret EU
 - regard tabouret EP
 - cote tampon de la fosse
 - cote radier du branchement EU
 - cote tampon de la fosse
 - cote radier du branchement EP
 - citerneau
 - coffret branchement EDF
 - candélabre
 - cote de dalle minimum
- sur la base du plan de récolement d'ASA TP indice A du 12/05/2021

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- végétation
- poteau incendie
- poteau EDF
- bouche à clé
- coffret EDF
- compteur AEP
- poteau PTT
- regard (EU ou EP)
- chambre PTT
- grille
- point lumineux
- grille avaloir
- lampadaire
- boîte aux lettres
- borne
- banc



AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

- 1- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil": chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieur.
- 2- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- 3- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- 4- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- 5- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.

Echelle: 1/250



Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 29 Septembre 2021



GEOMETRE - EXPERT
 BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
 Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
 19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
 Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
 E-mail : morinierelaroches.geometre@wanadoo.fr