

Implantation des sommets				Raccordements		
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m ²)
B.70	318034.510	219255.567				
			50.6394	22.908		
B.71	318050.870	219271.602				
			50.6394	2.000		
B.72	318052.299	219273.002				
			350.6394	16.000		
B.68	318041.099	219284.428				
			250.6394	2.000		
B.67	318039.671	219283.028				
			250.6394	24.036		
B.63	318022.505	219266.204				
			147.8209	12.747		
B.62	318031.822	219257.504				
			139.7511	3.314		
B.70	318034.510	219255.567				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE L'HERBERGEMENT

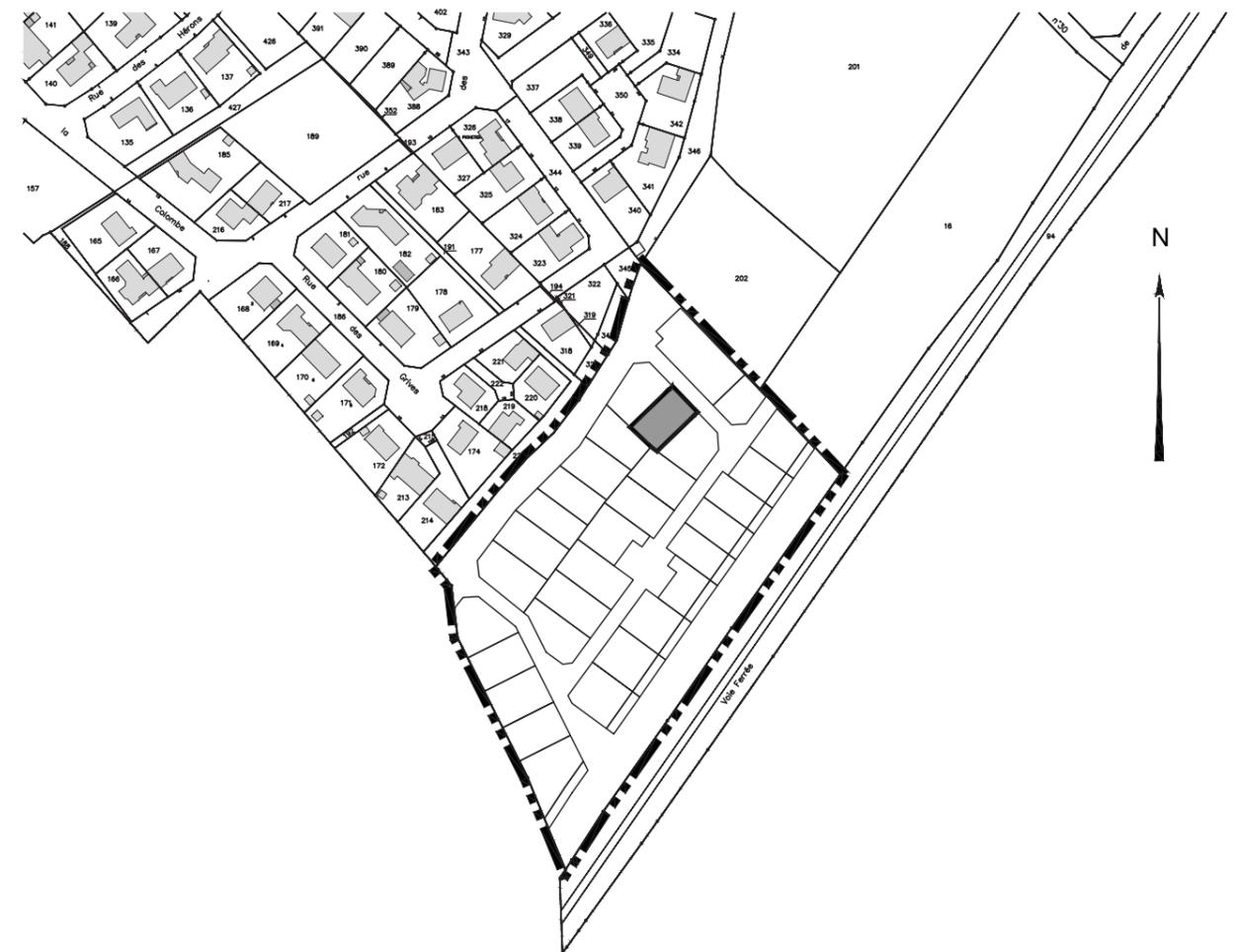


" *Le Clos des Bambous* "

(PA n°85 108 20 H 0003 autorisé par arrêté du 09/11/2020)

PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage
Lot n° : 13

Plan de situation



Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 31 Mars 2021



GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIÈRE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage

Lot n° : 13
 Section : ZI n° 466
 Superficie : 410 m²
 Surface plancher : 250 m²

LEGENDE AMENAGEMENT

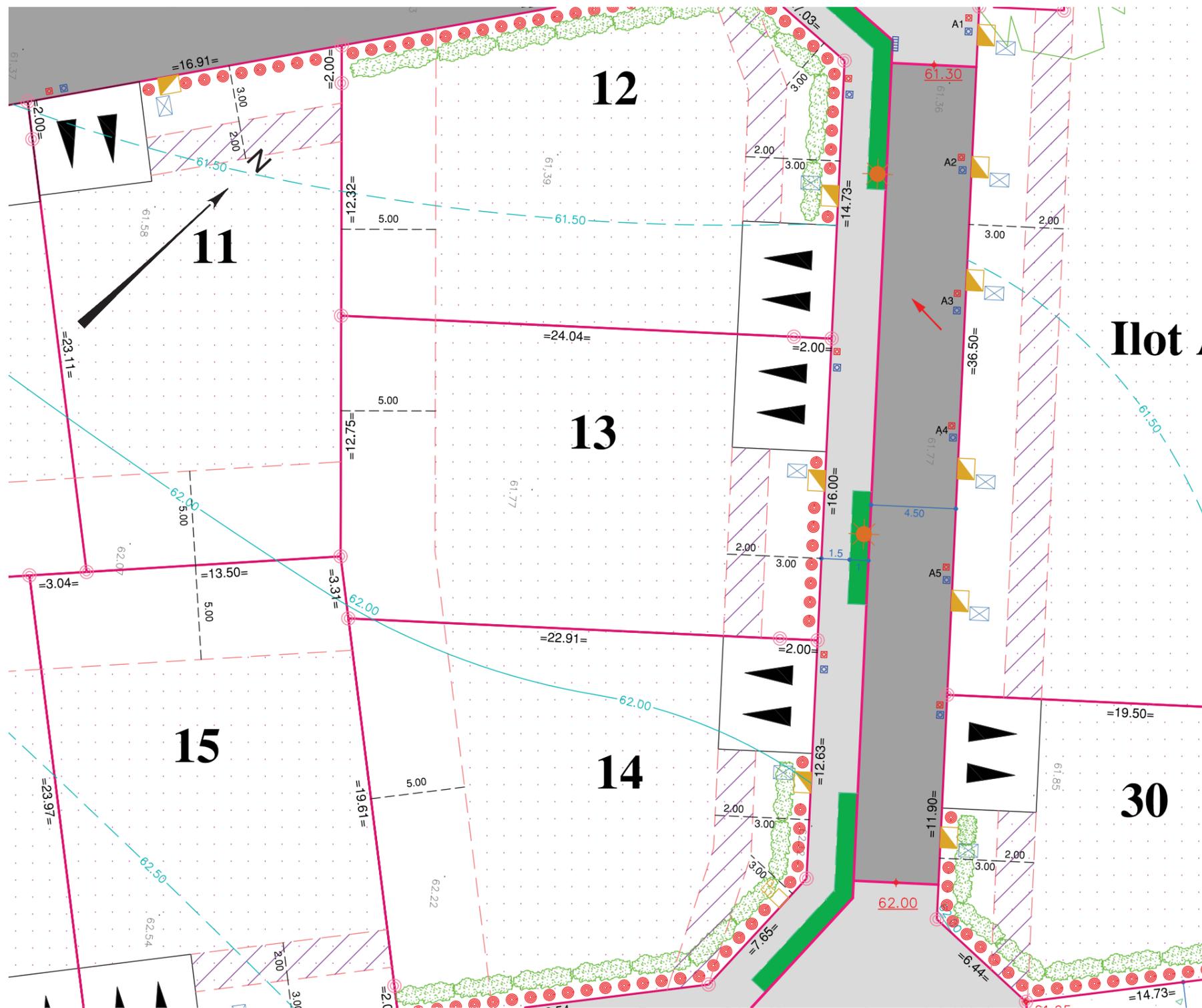
- Périmètre du Lotissement
 - Accès automobile interdit
 - Emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
 - Emplacement préférentiel du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
 - Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 5m minimum (largeur 2m)
 - Zone constructible de la construction principale
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Chaussée Enrobé Noir
 - Trottoir et Placette en revêtement différencié à choisir par l'aménageur
 - Passerelle
 - Plantation projetée (emplacement de principe)
 - Plantation basse
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Dalle Béton Engazonnable
 - Haie obligatoire réalisée par l'acquéreur hormis à l'emplacement de la construction
 - Végétation existante conservée (confortation possible)
 - Zone non constructible (Hors périmètre du Lotissement)
 - Plantation d'une Haie sur la propriété privée doublée d'une clôture (Type Bekaet Pantanet family) d'une hauteur de 1,50m réalisé par le lotisseur
- Cotation du lot =10.00=

LEGENDE TRAVAUX - OUVRAGES HORS SOL: (emplacement à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote voirie finie
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- EU 13
T: -60.59
L: 5.50ml
- EP 13
T: -60.41
L: 4.30ml
- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EU
- cote tampon de la fosse
- cote radier du branchement EP
- => sur la base du plan de récolement d'ASA TP indice A du 12/05/2021
- citerneau
- coffret branchement EDF
- candélabre
- Pas imposée
- cote de dalle minimum

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- végétation
- poteau incendie
- poteau EDF
- bouche à clé
- coffret EDF
- compteur AEP
- poteau PTT
- regard (EU ou EP)
- chambre PTT
- grille
- point lumineux
- grille avaloir
- lampadaire
- boîte aux lettres
- borne
- banc



AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

- 1- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil": chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieur.
- 2- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- 3- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- 4- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- 5- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.

Echelle: 1/250



Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 29 Septembre 2021



GEOMETRE - EXPERT
 BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
 Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
 19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
 Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
 E-mail : morinierelaroches.geometre@wanadoo.fr