

Implantation des sommets				Raccordements		
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m <sup>2</sup> )
B.62	318031.822	219257.504				
			347.8209	12.747		
B.63	318022.505	219266.204				
			347.8209	12.316		
B.64	318013.503	219274.609				
			347.8209	2.000		
B.65	318012.042	219275.974				
			236.4164	16.914		
B.59	318002.885	219261.752				
			139.7511	2.000		
B.58	318004.508	219260.583				
			139.7511	23.105		
B.57	318023.253	219247.075				
			43.7860	13.497		
B.62	318031.822	219257.504				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
COMMUNE DE L'HERBERGEMENT

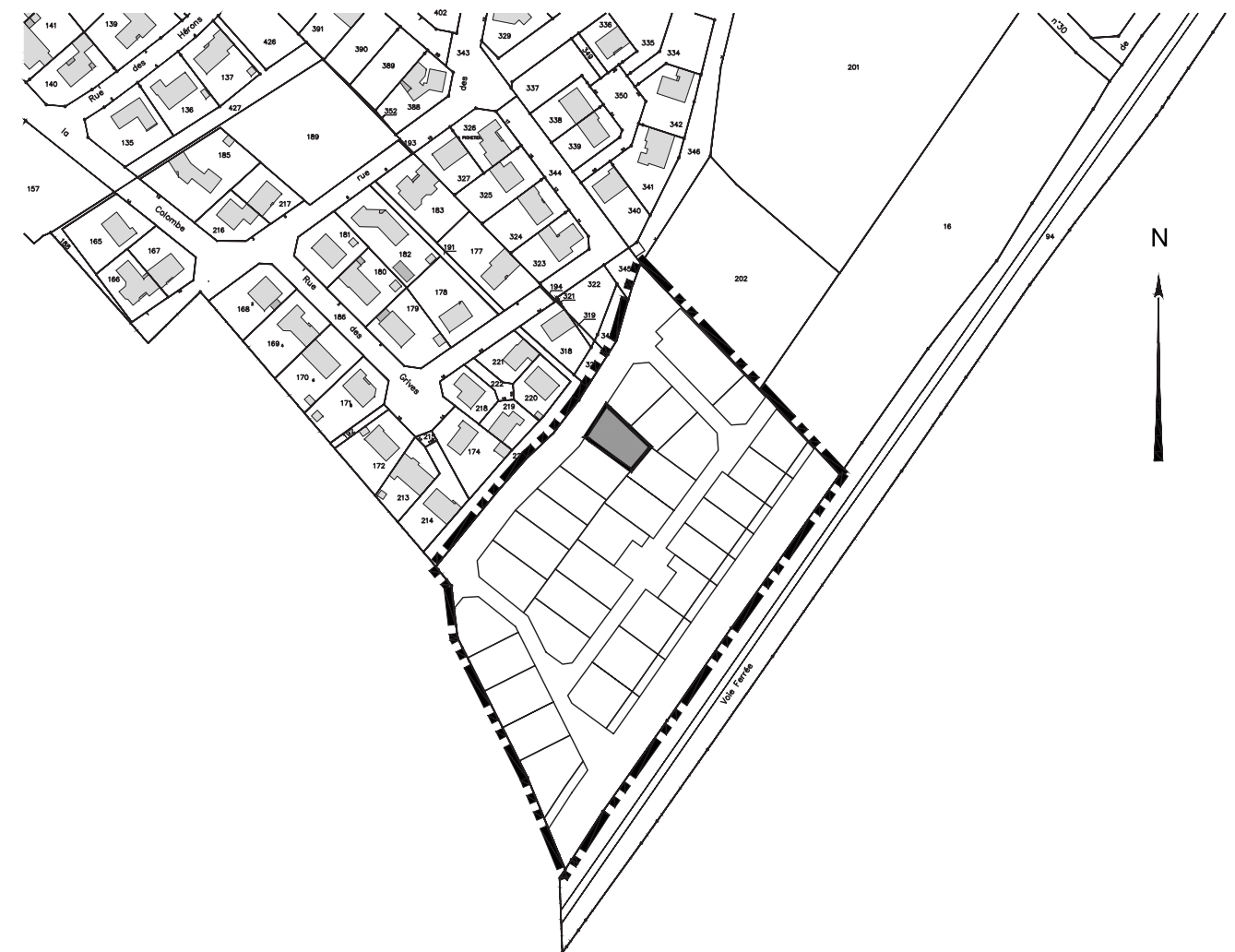


" *Le Clos des Bambous* "

(PA n°85 108 20 H 0003 autorisé par arrêté du 09/11/2020)

PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage  
Lot n° : 11

Plan de situation



Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 31 Mars 2021





















GEOMETRE - EXPERT  
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
**Bernard MORINIÈRE**  
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr













# PLAN DE VENTE DEFINITIF et de bornage

Lot n° : 11  
 Section : ZI n° 464  
 Superficie : 394 m<sup>2</sup>  
 Surface plancher : 250 m<sup>2</sup>

## LEGENDE AMENAGEMENT

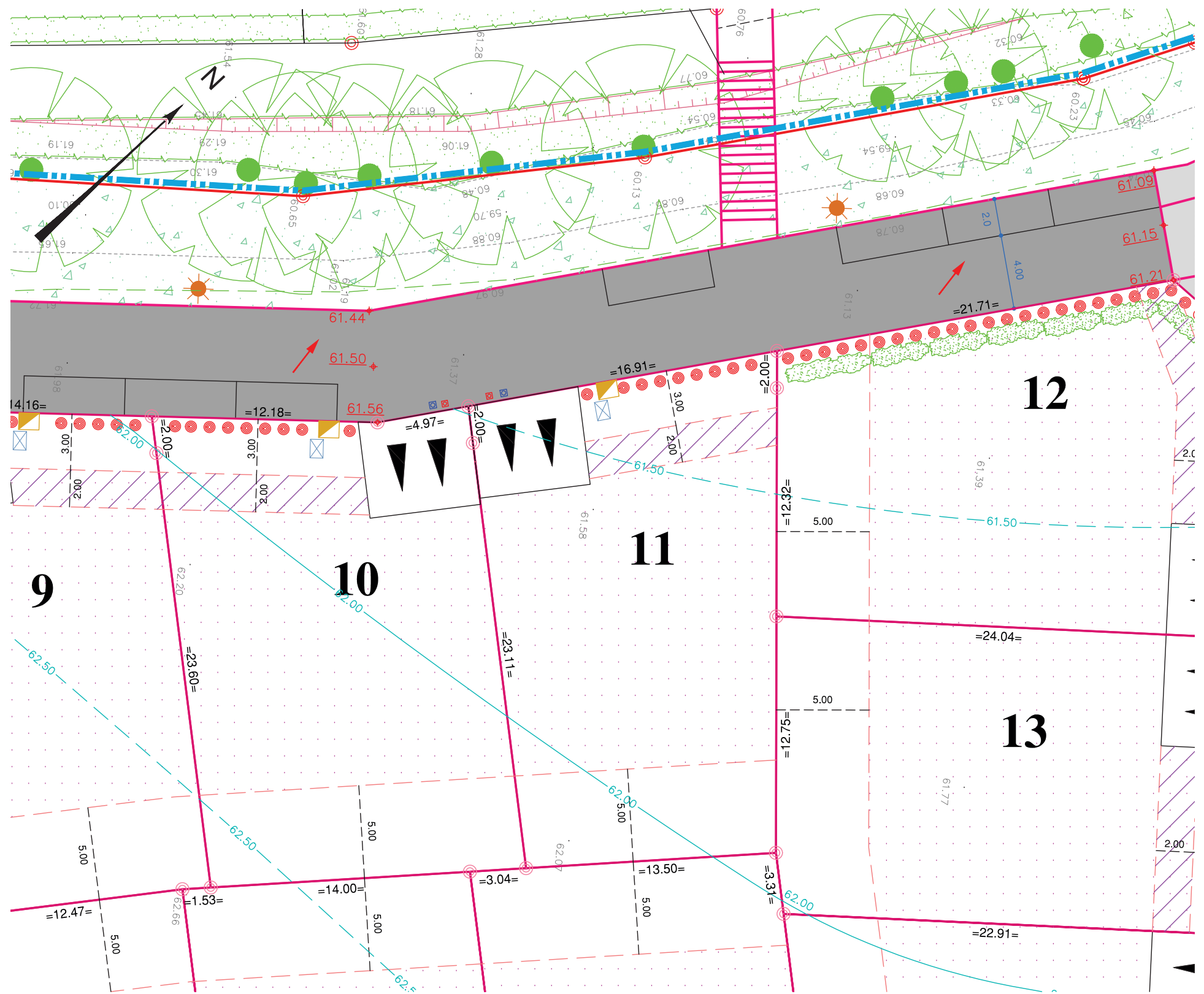
-  Périmètre du Lotissement
  -  Accès automobile interdit
  -  Emplacement obligatoire du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
  -  Emplacement préférentiel du stationnement privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
  -  Bande d'accrochage de la construction principale sur une longueur de 5m minimum (largeur 2m)
  -  Zone constructible de la construction principale
  -  Emplacement des places de stationnement publiques
  -  Chaussée Enrobé Noir
  -  Trottoir et Placette en revêtement différencié à choisir par l'aménageur
  -  Passerelle
  -  Plantation projetée (emplacement de principe)
  -  Plantation basse
  -  Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
  -  Dalle Béton Engazonnable
  -  Haie obligatoire réalisée par l'acquéreur hormis à l'emplacement de la construction
  -  Végétation existante conservée (confortation possible)
  -  Zone non constructible (Hors périmètre du Lotissement)
  -  Plantation d'une Haie sur la propriété privée doublée d'une clôture (Type Bekaet Pantanet family) d'une hauteur de 1,50m réalisé par le lotisseur
- =10.00=

## LEGENDE TRAVAUX - OUVRAGES HORS SOL: (emplacement à titre indicatif)

-  00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
  -  00.00 - cote voirie finie
  -  - regard tabouret EU
  -  - regard tabouret EP
  -  - cote tampon de la fosse
  -  - cote radier du branchement EU
  -  - cote tampon de la fosse
  -  - cote radier du branchement EP
- => sur la base du plan de récolement d'ASA TP indice A du 12/05/2021
-  - citerneau
  -  - coffret branchement EDF
  -  - candélabre
  -  Pas imposée - cote de dalle minimum

## LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- |  |   |
|--|---|
|  végétation     |  poteau incendie   |
|  poteau EDF     |  bouche à clé      |
|  coffret EDF    |  compteur AEP      |
|  poteau PTT     |  regard (EU ou EP) |
|  chambre PTT    |  grille            |
|  point lumineux |  grille avaloir    |
|  lampadaire     |  boîte aux lettres |
|  borne          |  banc              |



## AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

- 1- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil": chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieur.
- 2- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- 3- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- 4- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- 5- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.

Echelle: 1/250 

Référence Dossier : L19235

Date d'élaboration : 29 Septembre 2021

**CILAO**  
 Aménagement foncier - Promotion Immobilière  
 73 rue Aristide Briand - 44400 REZE  
 ☎ 02 40 84 33 32  
 ✉ info@cilaos.fr  
 🌐 www.cilaos.fr

**ORDRES DES GEOMETRES - EXPERTS**

GEOMETRE - EXPERT  
 BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
**Bernard MORINIERE**  
 Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT  
 19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON  
 Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04  
 E-mail : morinierelaroches.geometre@wanadoo.fr