

Maîtres d'Ouvrage :



**BATI-AMÉNAGEMENT**  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Commune de SAINT-AIGNAN DE GRANDLIEU  
"L'Orée du Lac"

PLAN DE VENTE  
DEFINITIF

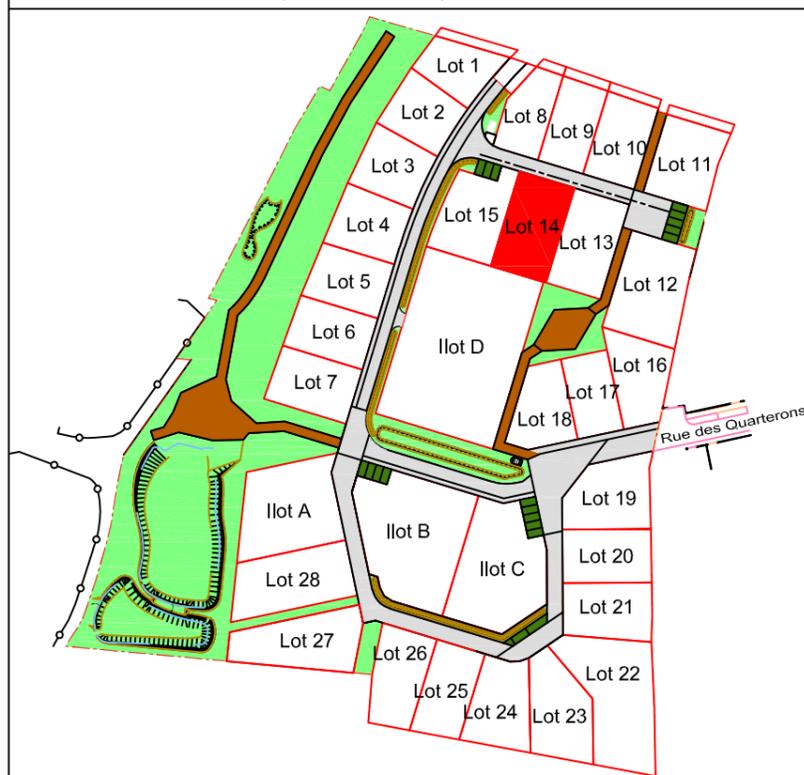
LOT n°14

Plan de situation (sans échelle)



|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Surface              | 575 m <sup>2</sup>        |
| Surface plancher     | 180 m <sup>2</sup>        |
| Cadastre             | AT n°141                  |
| Servitude            | Non                       |
| N° Permis d'Aménager | PA n°044 150 20 Z0002 M02 |
| Date de l'Arrêté     | 24 Octobre 2022           |
| Dossier              | 26296                     |

Plan de localisation (sans échelle)



Architecte

Dominique DUBOIS

13 Allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél : 06 19 42 22 63

Adresse E Mail : ddubois.archi@gmail.com

Géomètre



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

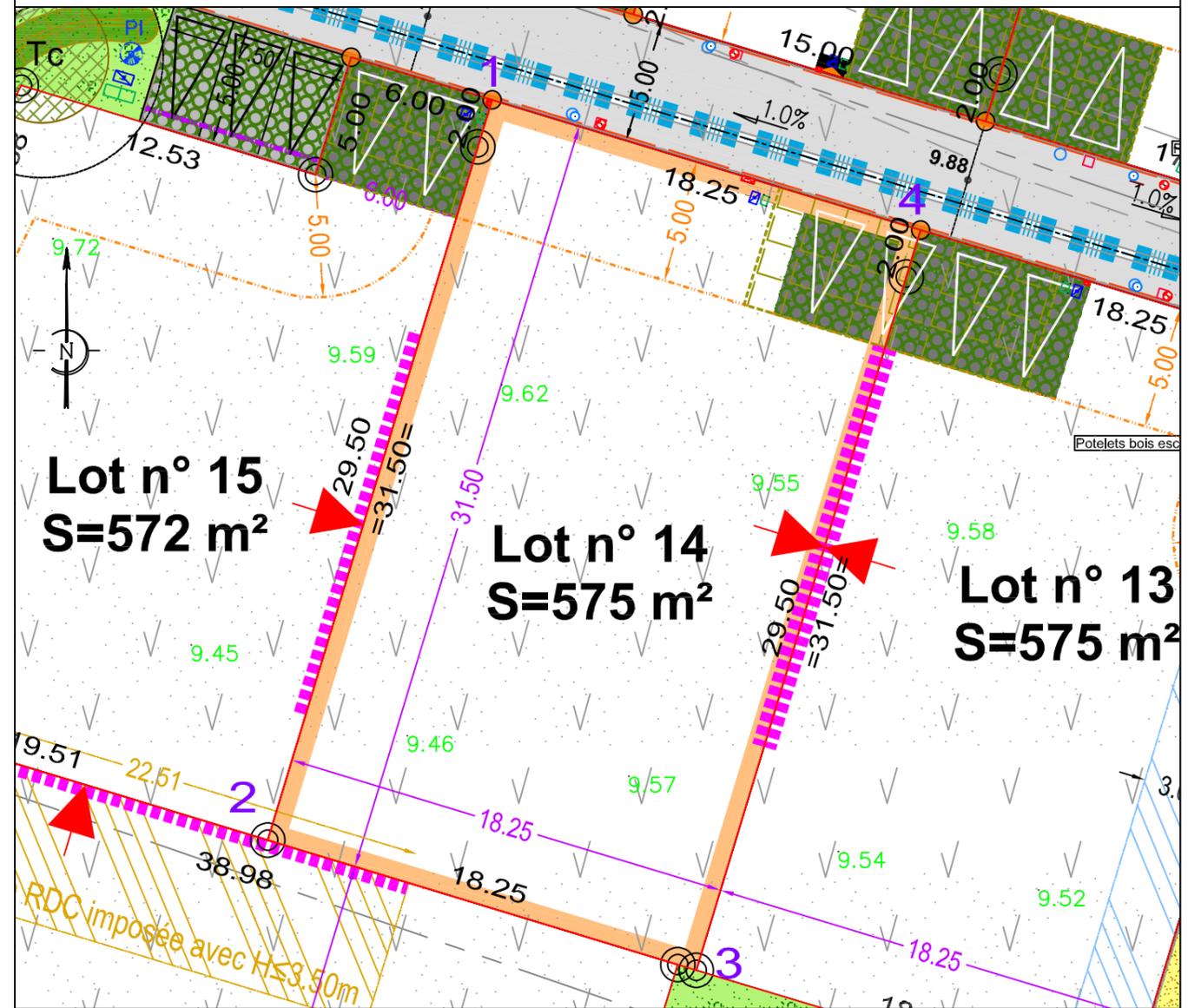
MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II  
44270 MACHECOUL-SAINT-MEME  
☎ 02 40 78 60 20 - ✉ cdcconseils@cdcconseils.com  
BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière  
85600 BOUFFERE  
☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com  
LES HERBIERS (85) : 14 rue de Saumur - 85500 LES HERBIERS  
☎ 02 51 91 08 27 - ✉ cdcconseils85@cdcconseils.com

**AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS**

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du Code Civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des coffrets EDF 400A ou des regards de réseau télécommunication
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage.  
La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé après l'aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les acquéreurs des lots devront obligatoirement réaliser une étude de sol, à leur frais, avant le début des travaux de construction.

**LEGENDE :**

- Emprise projet
- Voirie
- Liaison douce
- Stationnement commun (revêtement perméable)
- Espace vert
- Aire de présentation des OM
- Bande de 4m à planter sur lot privatif par l'aménageur
- Zone non-ædificandi
- Altitude terrain naturel après travaux
- Regard EU
- Regard EP
- Stationnement privatif 6m x 5m à charge de l'acquéreur (revêtement perméable) Accès imposé
- Recul obligatoire par rapport aux emprises publiques ou voies
- Accroche imposée de la construction principale
- Arbre à planter par l'aménageur
- Périmètre du lot
- Borne
- Piquet
- Récolement Boîte de branchement EU
- Récolement Boîte de branchement EP
- Récolement Coffret électrique
- Récolement Coffret AEP
- Récolement Citerneau Télécom



Echelle : 1/250

| SOMMET | X          | Y          | DISTANCE |
|--------|------------|------------|----------|
| 1      | 1347891.41 | 6224839.65 | 31.50    |
| 2      | 1347882.27 | 6224809.50 | 18.25    |
| 3      | 1347899.73 | 6224804.21 | 31.50    |
| 4      | 1347908.87 | 6224834.35 | 18.25    |

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 9.85  
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
BRANCHEMENT EU : 8.36  
BRANCHEMENT EP : 8.54  
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

Rattachement altimétrique : RGF93 CC47

Echelle : 1/250

Rattachement altimétrique : IGN 69

Date d'édition : 30/06/2023