

Maîtres d'Ouvrage :



BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de SAINT-AIGNAN DE GRANDLIEU
"L'Orée du Lac"

PLAN DE VENTE
DEFINITIF

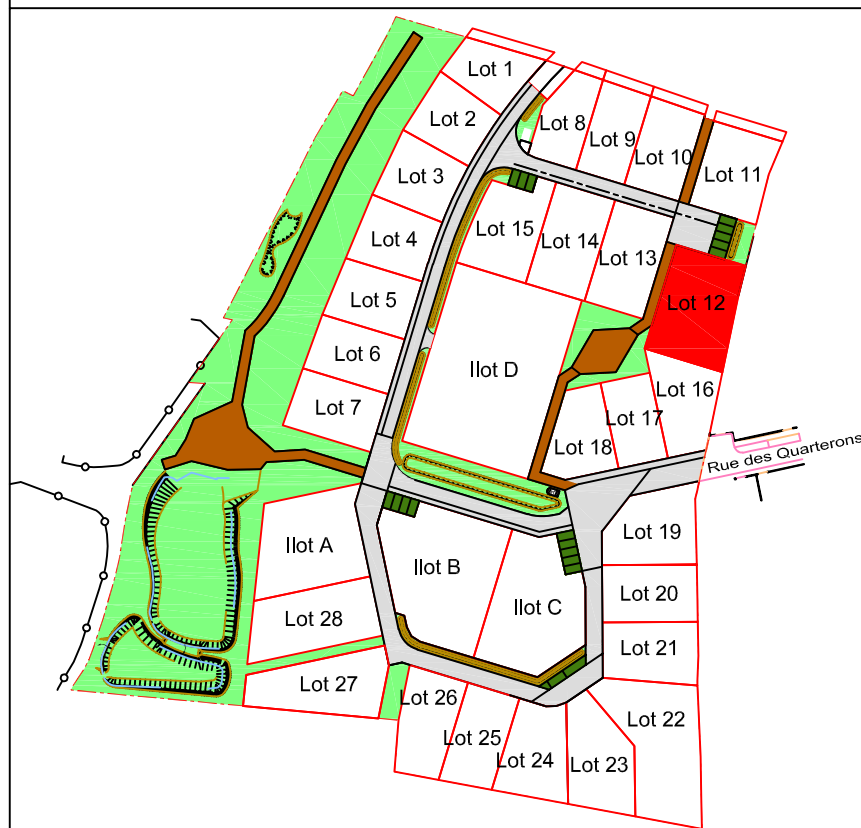
LOT n°12

Plan de situation (sans échelle)



Surface	732 m ²
Surface plancher	200 m ²
Cadastre	AT n°139
Servitude	Non
N° Permis d'Aménager	PA n°044 150 20 Z0002 M02
Date de l'Arrêté	24 Octobre 2022
Dossier	26296

Plan de localisation (sans échelle)



Architecte

Dominique DUBOIS

13 Allée Guillaume Dupuytren

44800 SAINT HERBLAIN

Tél : 06 19 42 22 63

Adresse E Mail : ddubois.archi@gmail.com

Géomètre



S.A.S. DE GEOMETRES-EXPERTS FONCIERS

MACHECOUL (44) : Rue Clément Ader - ZI de la Seiglerie II

44270 MACHECOUL-SAINT-MEME

☎ 02 40 78 60 20 - ✉ cdconseils@cdconseils.com

BOUFFERE (85) : 6 rue René Descartes - P.A. de la Bretonnière

85600 BOUFFERE

☎ 02 51 94 18 48 - ✉ cdconseils85@cdconseils.com

LES HERBIERS (85) : 14 rue de Saumur - 85500 LES HERBIERS

☎ 02 51 91 08 27 - ✉ cdconseils85@cdconseils.com

AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS

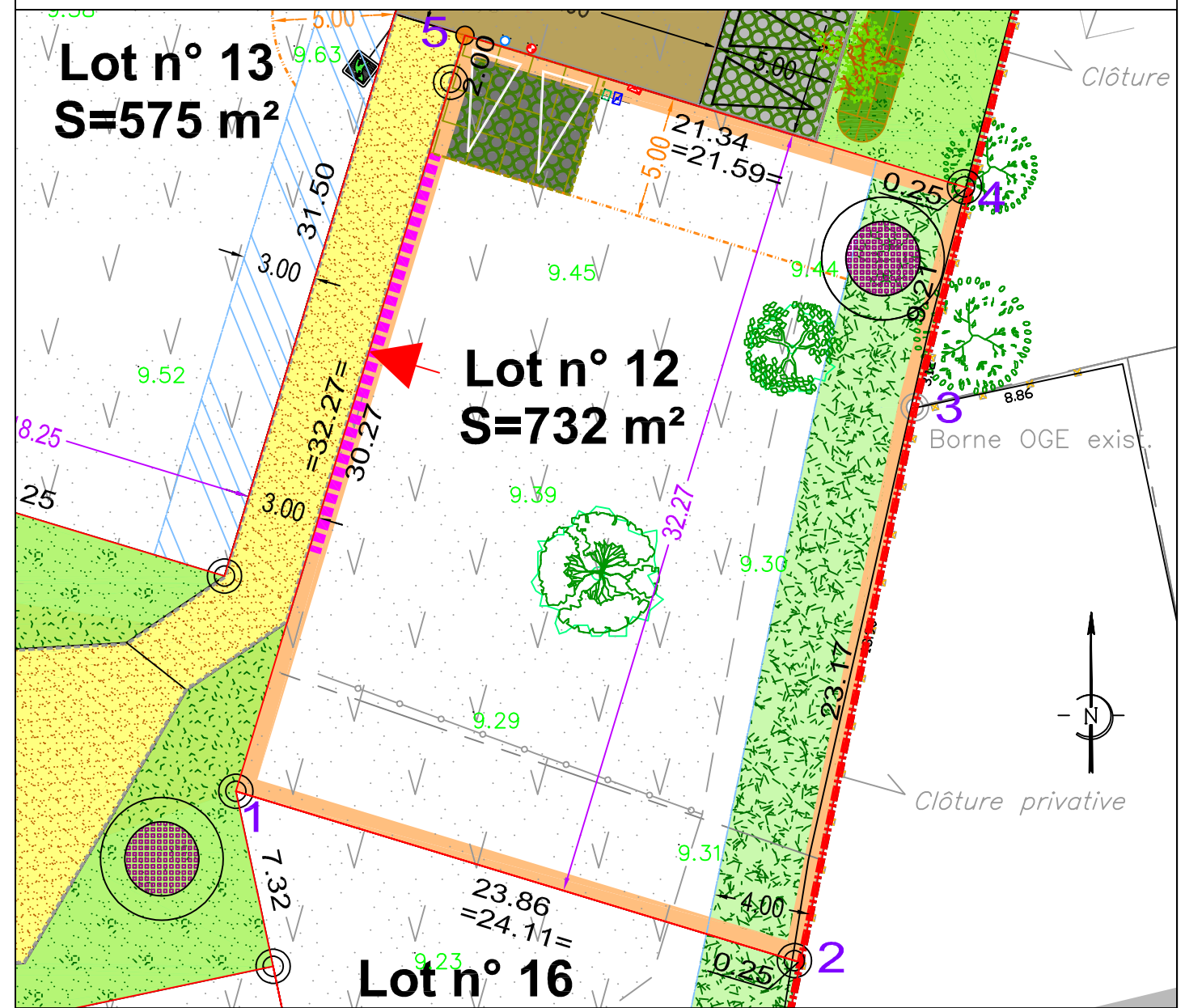
- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du Code Civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter des coffrets EDF 400A ou des regards de réseau télécommunication
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage.
La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé après l'aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les acquéreurs des lots devront obligatoirement réaliser une étude de sol, à leur frais, avant le début des travaux de construction.

LEGENDE :

- Emprise projet
- Voirie
- Liaison douce
- Stationnement commun (revêtement perméable)
- Espace vert
- Aire de présentation des OM
- Bande de 4m à planter sur lot privatif par l'aménageur
- Zone non-ædificandi
- 0.00 Altitude terrain naturel après travaux
- Regard EU
- Regard EP
- Stationnement privatif 6m x 5m à charge de l'acquéreur (revêtement perméable) Accès imposé
- Recul obligatoire par rapport aux emprises publiques ou voies
- Accroche imposée de la construction principale
- Arbre à planter par l'aménageur
- Périmètre du lot
- Borne
- Piquet

Récolement

- Boîte de branchement EU
- Boîte de branchement EP
- Coffret électrique
- Coffret AEP
- Citerneau Télécom



Echelle : 1/250

SOMMET	X	Y	DISTANCE
1	1347917.67	6224790.13	24.1
2	1347940.74	6224783.13	23.17
3	1347945.42	6224805.82	9.2
4	1347947.69	6224814.74	21.59
5	1347927.03	6224821.01	32.27

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 9.78
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 8.34
BRANCHEMENT EP : 8.67
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

Rattachement altimétrique : RGF93 CC47

Echelle : 1/250

Rattachement altimétrique : IGN 69

Date d'édition : 30/06/2023