

MAITRISE D'OUVRAGE



73, rue Aristide Briand  
44400 REZE  
Tél : 02 40 84 33 32  
www.cilaos.fr

COMMUNE DE CHALLANS (85)  
**LE BOIS DES VIOLETTES 2**

**LOT n° 6**

Adresse :

Références Cadastres  
Section DI n°116

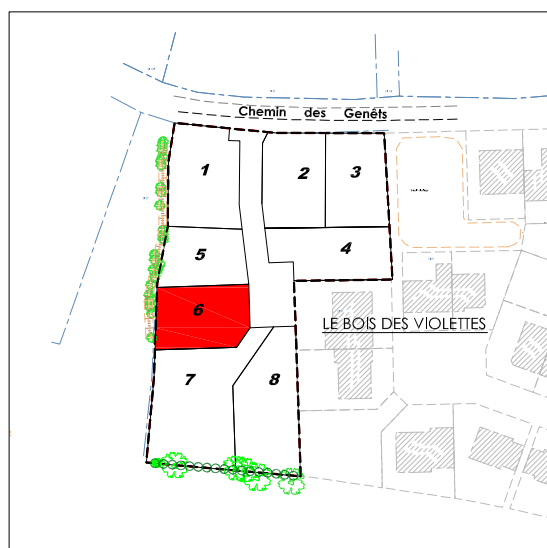
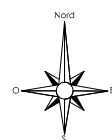
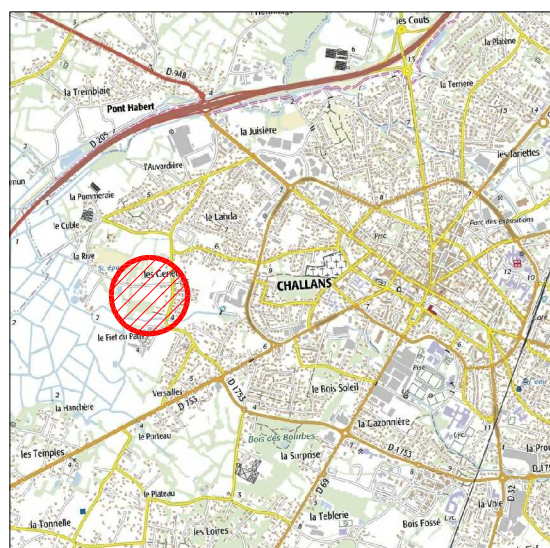
Superficie apparente :  
S = 400 m<sup>2</sup>

Permis d'Aménager :  
N° PA 085 047 22 C0019  
du 23 février 2023

Surface Plancher maximum : 250 m<sup>2</sup>

Servitude Particulière : OUI  NON

PLAN DE SITUATION



**PLAN DE COMMERCIALISATION**

Référence : 22.0486B

Ind.	Date	Modifications
C	18/10/23	Bornage des lots
D	14/02/24	Plan de vente définitif
E	21/05/24	Modifications demande MOA



**ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS**  
Fabien PALFROY - Géomètre-Expert - Ingénieur ESGT  
Germain BATARD - Géomètre-Expert - Ingénieur ESTP  
9, avenue Florian - BP 3 - 44500 LA BAULE  
Tél : 02 40 42 78 40  
420, route de la Janvrie - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex  
Tél : 02 40 82 01 44  
63, chemin des Mules - 44600 SAINT-NAZAIRE  
Tél : 02 40 66 00 04  
20, boulevard Romanet - 44000 NANTES  
Tél : 02 72 65 99 00  
31, avenue Pierre Guillou - 44250 SAINT-BREVIN LES PINS  
Tél : 09 51 11 91 15

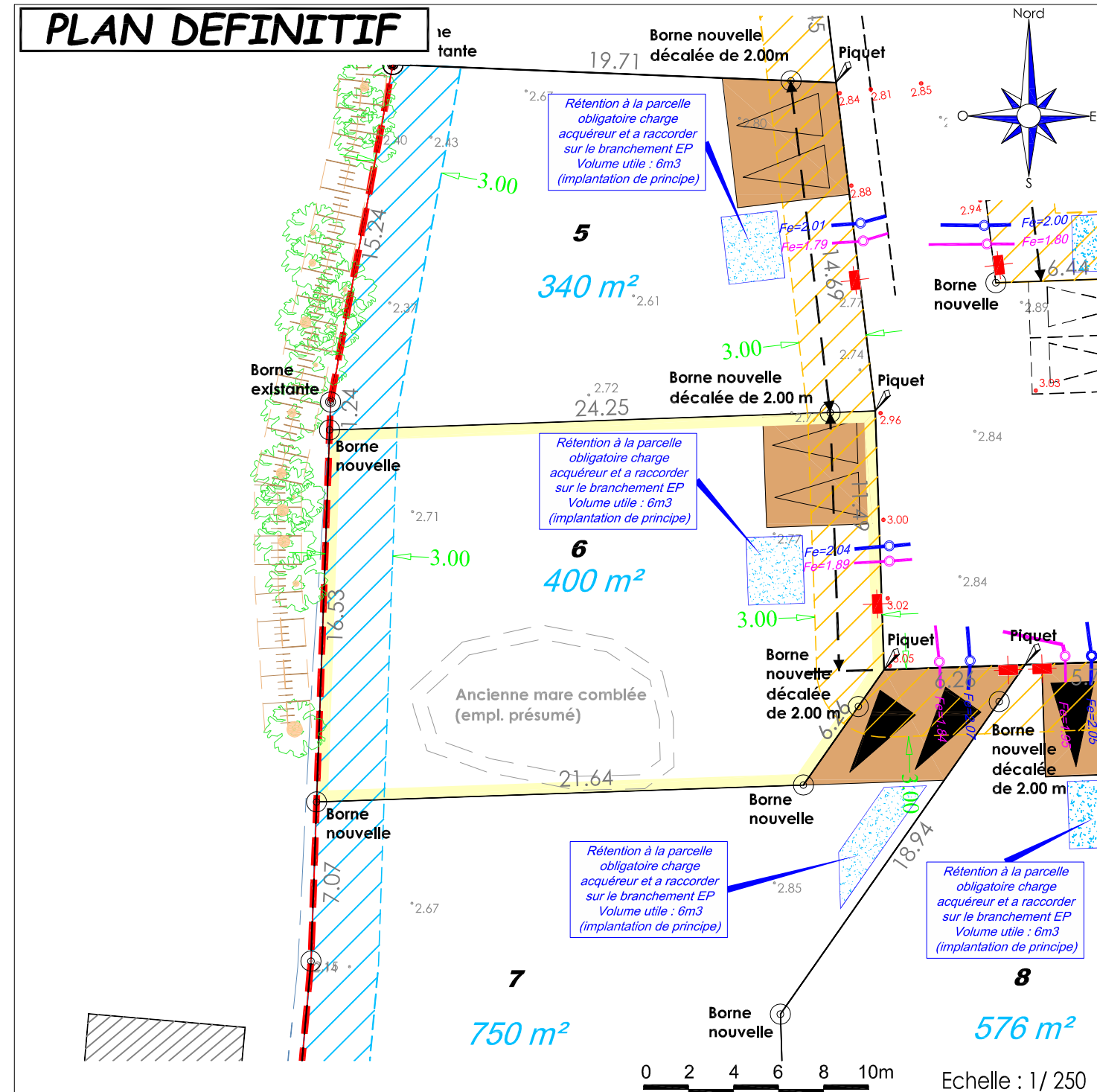


Agence Cité Claes  
Architecture Urbanisme Paysage

**Agence CITE CLAES**  
Architecte Urbaniste

6, rue Gustave Eiffel - 44806 ST HERBLAIN cedex  
Tél : 02 51 78 67 97

**PLAN DEFINITIF**



**LEGENDE:**

	Périmètre du lotissement		Citerneaux et coffrets de branchement (eau, tél., élec.) (position indicative)
	Périmètre du lot		Branchement EU
	Zone non-aedificandi		Branchement EP
	Zone non constructible pour les constructions principales (annexes autorisées)		Option - Luminaire (Position projetée)
	Emplacement imposé des accès aux lots et des parkings non-clos (espace privatif non-clos de 5mx5m mini)		Arbres existants à conserver
	Emplacement indicatif des accès aux lots et des parkings non-clos (espace privatif non-clos de 5mx5m mini)		Haie à conserver ou à protéger au titre de l'art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme
	Glissement possible sur la distance fléchée		Rétention à la parcelle charge acquéreur, à raccorder sur le branchement EP Volume utile 6 m3 (Position indicative)
2.85	Point de niveau projeté de la voirie		Aire de présentation des Ordures Ménagères
*2.67	Point de niveau terrain naturel relevé avant travaux le 17-04-2019		Empierrement accès réalisé

**AVERTISSEMENT ET OBLIGATIONS**

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou de bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement de l'ensemble du lotissement.
7. L'altitude pour le seuil de l'habitation devra être au minimum de 5 cm (cinq centimètres) au-dessus du niveau de la voirie finie.