



## PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS

Cadastre : Section ZM  
 Cadastre : Section ZP

Parcelle n° 82p  
 Parcelles n° 9p-10-11p

Echelle : 1/500 **PA4**

Pièce établie le : 28.06.2021

Référence dossier : 21V101

réf info : 21V101 actif.dwg



Parc d'Activités de Laroiseau  
 8 rue Ella MAILLART  
 BP 30185 56005 VANNES CEDEX  
 Tel : 02 97 47 23 90  
 Fax : 02 97 42 76 03  
 E-mail : vanne@parcde-laroiseau.com  
 Web : www.parcde-laroiseau.com

### LEGENDE

- Application cadastrale
- Périmètre du lotissement
- Contour de lot
- Accès des véhicules aux lots interdit
- Emplacement de stationnement commun
- Espace vert commun engazonné
- Cheminement piéton/trottoir
- Voie de circulation
- Placette (revêtement différencié)
- Aire de présentation des conteneurs
- Partie cédée à la commune ou à l'ASL
- Zone d'implantation des constructions dont la hauteur au sommet de la façade est limitée à 6,50m
- Zone d'implantation des constructions dont la hauteur au sommet de la façade est limitée à 4,50m
- Zone d'implantation des constructions dont la hauteur maximale est limitée à 3,50m. Seule les toitures à acrotère sont autorisées ici.
- Enclave privative non close avec deux places de stationnement obligatoire (5m x 5m mini) (emplacement préconisé)
- Sens de faitage autorisé
- Toiture du volume principal uniquement à double pans axé sur le pignon (pas de toiture terrasse sur le volume principal)
- Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux (nivellement rattaché au système NGF-IGN69)
- Arbre existant à maintenir ou compenser
- Arbre à planter (position et nombre de principe)
- Arbre protégé à conserver par les acquéreurs
- Massif planté (vivaces et/ou couvre sol et/ou arbustes)
- Double sens de circulation

