

MAITRE D'OUVRAGE

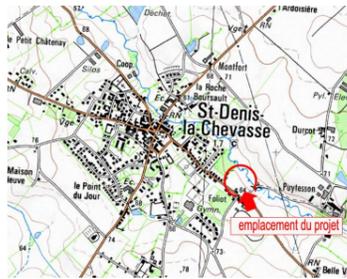


Commune de Saint-Denis-La-Chevasse  
Les Terrasses de Foliot

PLAN DE VENTE  
DEFINITIF

LOT n° 22

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Surface	497 m <sup>2</sup>
Surface plancher	
Cadastre	Section E n° 1934
Servitude	
N° permis d'aménager	DP 085 208 24 V0001
Date de l'arrêté	07/02/2024
Dossier	L19838

PLAN DE LOCALISATION (sans échelle)



ARCHITECTE

Lorraine DONDAINAS  
Architecte-Paysagiste  
GEOUEST

GEOMETRE



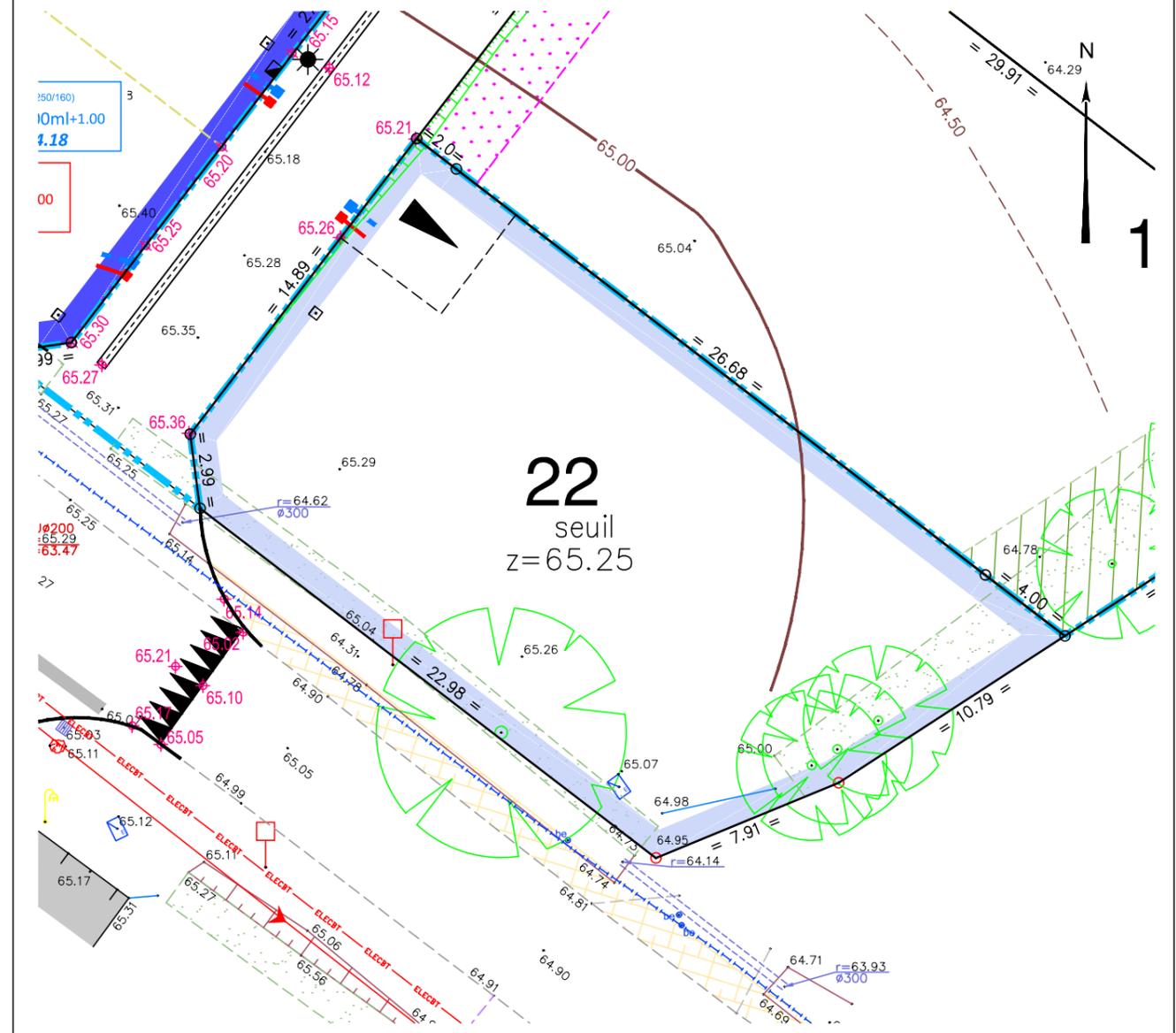
www.geouest.fr  
46 rue B. Franklin - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

**AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS**

1. Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
2. L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
3. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
4. Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006.
5. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
6. Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.

LEGENDE

AMENAGEMENT	ESPACES VERTS	RESEAUX
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Lots détachés à bâtir</li> <li>▲ Emplacement conseillé de l'accès au lot</li> <li>seuil z=0.00 Cote de seuil minimum de la construction</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Espace Vert (engazonnement)</li> <li>○ Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)</li> <li>~ Espace de nature préservé avec la conservation de la halle ou son remplacement (emplacement de principe)</li> <li>○ Halle préservée si possible</li> </ul>	<p>(emplacement et cote à titre indicatif)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)</li> <li>■ - regard tabouret EU</li> <li>■ - regard tabouret EP</li> <li>T : - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement</li> <li>rEU : 64.19 - cote radier du branchement EU</li> <li>T : - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement</li> <li>rEP : 64.33 - cote radier du branchement EP</li> <li>☀ - candélabre</li> <li>□ - emplacement du citerneau eau potable</li> <li>■ - emplacement du coffret électrique et du regard téléphone</li> </ul>
<p>TOPOGRAPHIE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)</li> <li>▲ - signe d'appartenance de mur</li> <li>○ - borne OGE</li> </ul>		



Rattachement planimétrique : RGF93 CC47

Rattachement altimétrique : IGN69

0 5m 10m Echelle : 1/250

Date d'édition : 16/04/2024