

Lot n° : **62**
 Section : **ZW**
 N° : **-**

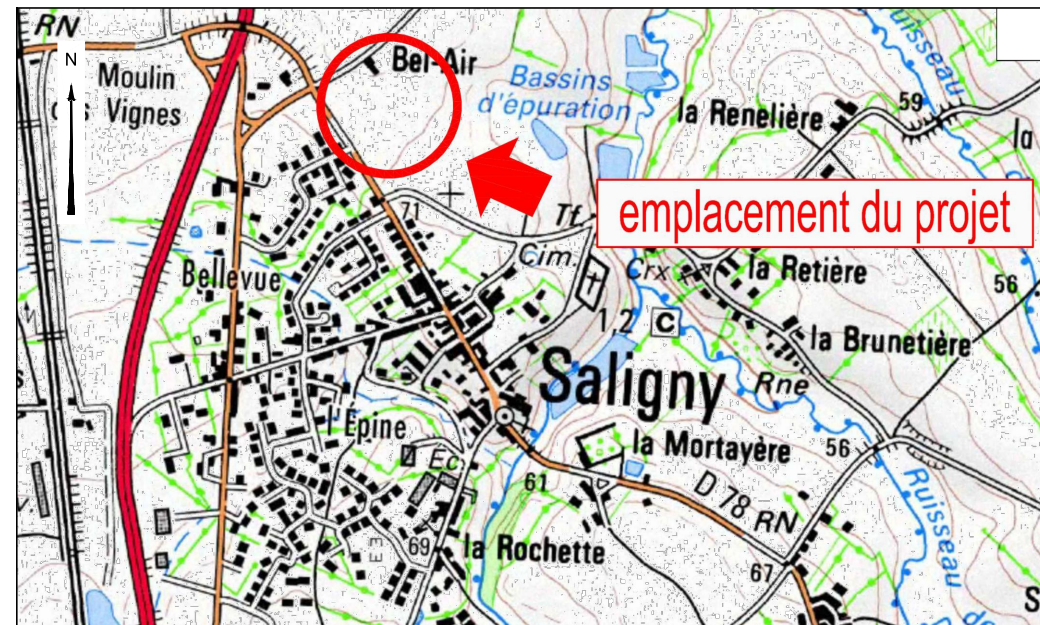
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE de BELLEVIGNY
 Commune déléguée de SALIGNY
 Rue Anne Frank

Lotissement à usage principal d'habitation "Le Hameau des Figuiers 4"
 autorisé par arrêté N°PA (en cours d'instruction)

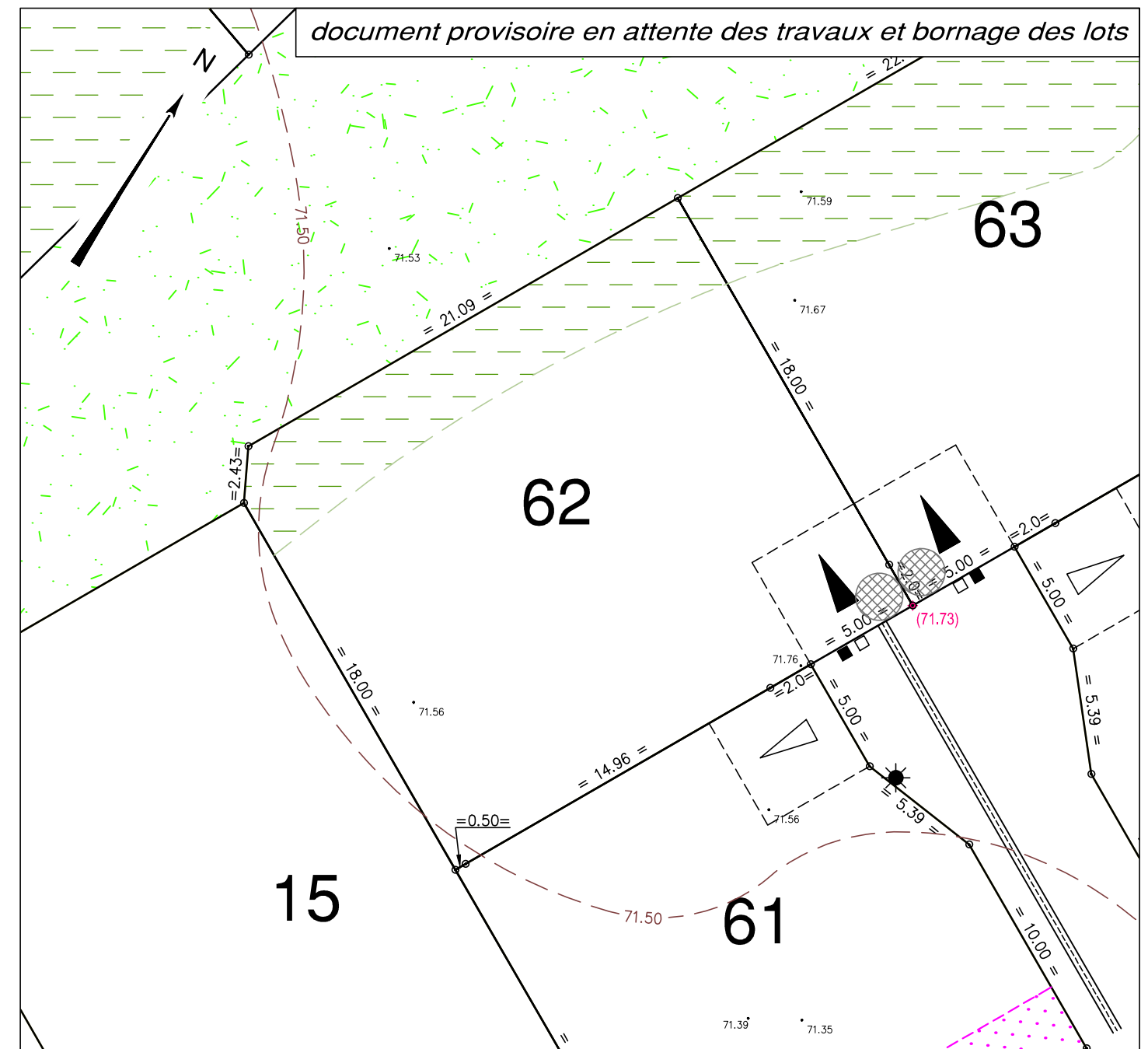
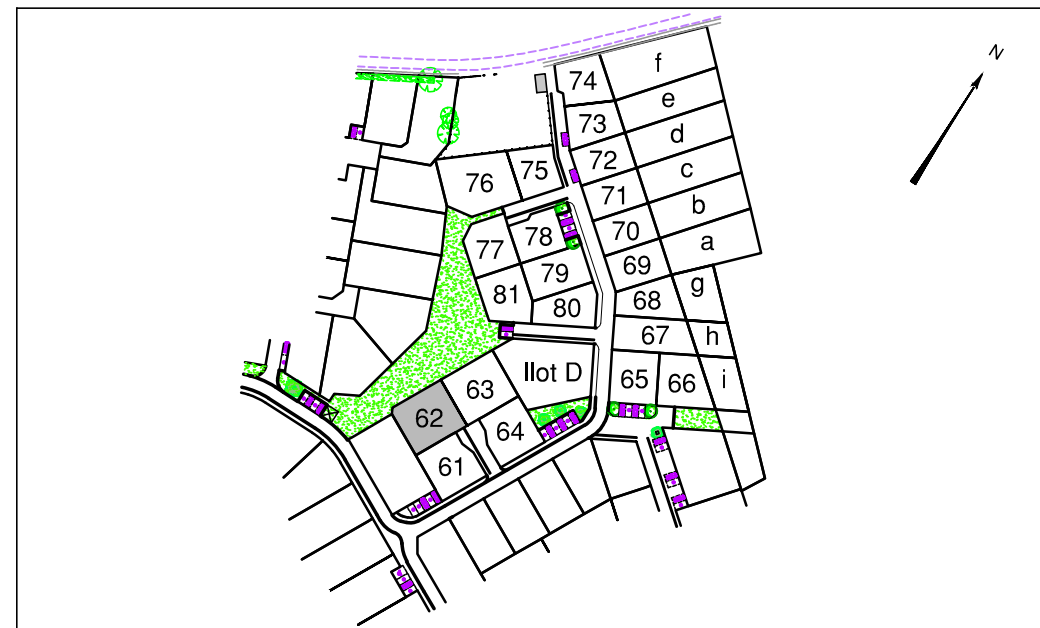
Superficie : **448m²**
 Superficie de plancher maximale : 120m²

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
 - Zone humide sauvegardée à l'intérieur des lots (zone non aménageable)
 - Accès automobile privé interdit
 - Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privé non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
 - Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privé non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Espace Vert (engazonnement)
 - Plantation projetée (emplacement de principe)
 - Plantation obligatoire d'une haie (2,00m maximum) en fond de lot et réalisé par les acquéreurs.
 - Aire de dépôt des ordures ménagères
- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
 - regard tabouret EU
 - regard tabouret EP
 - T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
 - rEU : 70.50 - cote radier du branchement EU
 - T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
 - rEP : 70.70 - cote radier du branchement EP
 - candélabre
 - emplacement indicatif du coffret électrique/téléphone et du citerneau AEP

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

 6 Boulevard Eiffel
 ZA La Verdure - BP50
 Belleville sur Vie
 85170 BELLEVIGNY

Architecte DPLG
 Lorraine DONDAINAS
 Paysagiste Conceptrice

DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 06/05/2021
 DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE 1/250



CONSEILLER VALORISÉ GARANTIR
 www.geouest.fr